

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości lokalowej oraz udziału w prawie  
własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid. nr 89/6 położonej w miejscowości  
Sopieszyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie, na rzecz Gminy Wejherowo nieruchomości lokalowej, położonej w Sopieszynie, stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w budynku nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i budynkiem gospodarczym, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00055680/7 wraz z udziałem wynoszącym 764/1000 części w prawie własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 89/6 o pow. 0,1373 ha, położonej w Sopieszynie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00055679/7, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Edmund Bianga**



## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Wejherowo, nieruchomości lokalowej, położonej w Sopieszynie, stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w budynku nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i budynkiem gospodarczym, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00055680/7 wraz z udziałem wynoszącym 764/1000 części w prawie własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 89/6 o pow. 0,1373 ha, położonej w Sopieszynie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00055679/7, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga zatem wyrażenia zgody przez radę gminy.

Nieruchomość oznaczona jako działka numer 89/6 o pow. 0,1373 ha, położona w Sopieszynie, stanowi własność: osób fizycznych w udziale 764/1000 części oraz Gminy Wejherowo w udziale 236/1000 części i zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości gminnych, tj. działek o nr ewid. 88 i nr 89/5, obręb Sopieszyno. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek nr 3 stanowi pustostan po byłym budynku szkolnym oraz lokalu mieszkalnym.

Gmina Wejherowo sukcesywnie podejmuje działania zmierzające do nabycia prawa własności gruntów, na których realizowane będą własne zadania publiczne, określone w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W związku z tym, że Gmina Wejherowo jest właścicielem przedmiotowej działki w udziale w wysokości 236/1000 części, zasadnym jest pozyskanie pozostałych udziałów. Nabycie przedmiotowej części nieruchomości gruntowej stanowić będzie rezerwę terenów, na których w przyszłości możliwym będzie zaplanowanie przedsięwzięć inwestycyjnych na rzecz rozwoju tej części Sopieszyna.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji z właścicielem w/w działki przyjęto łączną kwotę sprzedaży w wysokości 100 000,00 zł.

Po podjęciu niniejszej uchwały, zostanie zawarta umowa sprzedaży. Wówczas prawo własności wymienionej części nieruchomości przejdzie na rzecz Gminy Wejherowo.

Zatem, podjęcie uchwały jest zasadne.