

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Gościcino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie, na rzecz Gminy Wejherowo, prawa własności nieruchomości położonych w Gościcinie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 171/33 o pow. 0,0077 ha i nr 171/34 o pow. 0,0063 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00009058/1, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

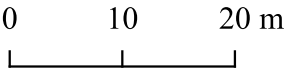
Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 2024 r.



 odpłatne nabycie nieruchomości



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Wejherowo, prawa własności nieruchomości położonych we wsi Gościcino, oznaczonych jako działki numer 171/33 o pow. 0,0077 ha i nr 171/34 o pow. 0,0063 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00009058/1.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zatem nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga wyrażenia zgody przez radę gminy.

W/w działki stanowią własność osoby fizycznej i położone są na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/390/2013 w dniu 25 września 2013 r. w sprawie zatwierdzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu Gościcina - "Gościcino-Cicha" w Gminie Wejherowo (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 17.10.2013 r., poz. 3577) i oznaczone jako tereny drogi publicznej - droga dojazdowa - 4.KDD.

Nabycie wskazanych wyżej nieruchomości jest niezbędne do poszerzenia i uregulowania stanu prawnego pasa drogi ul. Cichej - drogi gminnej, co zapewni dostęp do drogi publicznej nieruchomościom zlokalizowanym w tym rejonie. Dlatego też, kontynuowane są działania, mające na celu uporządkowanie spraw własnościowych przedmiotowej drogi.

W wyniku rokowań przeprowadzonych z właścicielem w/w nieruchomości, wynegocjowano kwotę w wysokości 50,00 zł/1 m².

Po podjęciu niniejszej uchwały, zostanie zawarta umowa sprzedaży. Wówczas prawo własności wymienionych nieruchomości przejdzie na rzecz Gminy Wejherowo.

Zatem, podjęcie uchwały jest zasadne.