

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Łężyce

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

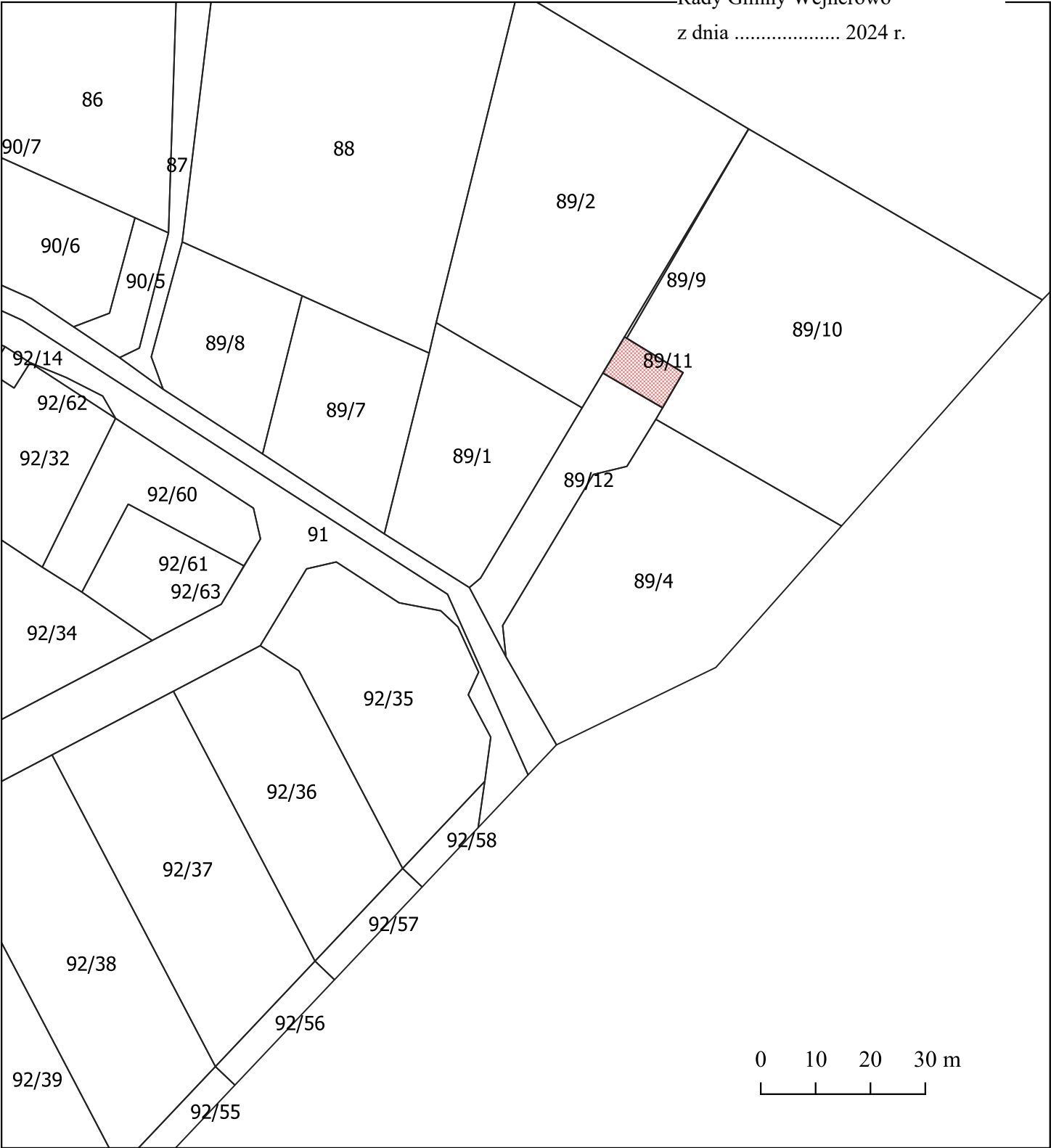
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wejherowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 89/11 o pow. około 0,0101 ha położonej w miejscowości Łężyce, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00072021/5, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga



 sprzedaż nieruchomości

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 89/11 o pow. około 0,0101 ha położonej w Łężycach, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00072021/5.

Wskazana wyżej działka położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przylega bezpośrednio do działki nr 89/2, 89/9 i 89/10, której właścicielem jest wnioskodawca.

Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości o nr ewid. 89/10 w Łężycach własności spółki oraz usprawnienie prowadzonej działalności gospodarczej.

Aktualnie w/w działka jest zbędna Gminie Wejherowo. Nie planujemy na niej również żadnych inwestycji gminnych oraz działań związanych z zagospodarowaniem tego terenu.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Wnioskodawca zostanie również obciążony kosztami dodatkowymi, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej, materiałów przewłaszczeniowych oraz sporządzenia aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych.

Po podjęciu przez Radę Gminy Wejherowo uchwały, zostaną podjęte czynności związane ze sprzedażą prawa własności w/w działki na uzupełnienie nieruchomości przyległej tj. działki 89/10 w Łężycach.

Zatem, podjęcie uchwały jest zasadne.