

**UCHWAŁA NR .../.../2024  
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla  
działki nr 177/9 oraz części działek nr: 177/3, 197 w obr. Góra w gminie Wejherowo**

Na podstawie art. 37ec ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Wejherowo wyraża zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr 177/9 oraz części działek nr: 177/3, 197 w obr. Góra w gminie Wejherowo.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Edmund Bianga**

Załącznik do uchwały Nr .../.../2024  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 26 czerwca 2024 r.



## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały nr .../.../2024 Rady Gminy Wejherowo z dnia 26 czerwca 2024 r.**

Zintegrowany Plan Inwestycyjny jest szczególnym rodzajem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalanym przez Radę Gminy, na wniosek inwestora, składany za pośrednictwem Wójta Gminy. W dniu 27 maja 2024 r. złożony został wniosek w sprawie sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr 177/9 oraz części działek nr: 177/3, 197 w obr. Góra w gminie Wejherowo. Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowy wniosek został przekazany do Rady Gminy Wejherowo w dniu 28 maja 2024 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie przez Radę Gminy Wejherowo zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok. 1,7 ha i obecnie obowiązuje na nim miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Góra - Paradyż w Gminie Wejherowo, uchwalony uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XIV/138/2015 z dnia 25 listopada 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 4598 z dnia 30 grudnia 2015 r.

Celem przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego jest umożliwienie realizacji przeznaczenia dopuszczonego zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, zapewniających możliwość realizacji celów rozwojowych gminy, tzn. możliwości realizacji usług lub produkcji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

W trakcie procedury uchwalania zintegrowanego planu inwestycyjnego będzie zawierana umowa urbanistyczna w formie aktu notarialnego regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora. Uchwalenie planu nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze, przedkłada się Radzie Gminy Wejherowo uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr 177/9 oraz części działek nr: 177/3, 197 w obr. Góra w gminie Wejherowo.