

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XX/252/2020 Rady Gminy Wejherowo z dnia 4 listopada 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Sopieszyno w gminie Wejherowo, w rejonie ulicy Bukowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), Rada Gminy Wejherowo uchwala co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XX/252/2020 Rady Gminy Wejherowo z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w gminie Wejherowo, w rejonie ulicy Bukowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Uzasadnienie

do Uchwały nr .../.../2024 Rady Gminy Wejherowo z dnia 26 czerwca 2024 r.

Właściciel nieruchomości pismem z dnia 11 grudnia 2019 r. wystąpił o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 46/4, 46/6, 46/7 i 45/1 położone przy ulicy Bukowej w Sopieszynie, w zakresie przeznaczenia terenu na funkcję mieszkaniową, ze względu na kolizję ustaleń planu z zamiarami inwestycyjnymi.

Rada Gminy Wejherowo w dniu 4 listopada 2020 r. uchwaliła uchwałę nr XX/252/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w gminie Wejherowo, w rejonie ulicy Bukowej. Następnie Wójt Gminy Wejherowo ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo, tablicy ogłoszeń sołectwa Sopieszyno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania w/w zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków oraz zawiadomił o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany planu.

W trakcie realizacji w/w uchwały, pismem z dnia 19 stycznia 2023 r. właściciel nieruchomości wycofał złożony przez siebie wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w dniu 27 marca 2024 r. Rada Gminy Wejherowo podjęła uchwałę nr LXVI/757/2024 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy. Zgodnie z harmonogramem prac planistycznych, który został zawarty w powyższej uchwale, w etapie II wskazano, iż cały teren Sopieszyna zostanie objęty procedurą sporządzania planu miejscowego, w tym, teren wnioskowany. Dodatkowo w dniu 24 września 2023 r., weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakładająca nowe obowiązki w procedurze planistycznej, które zostaną uwzględnione przy sporządzaniu nowego planu dla całego Sopieszyna.

Z uwagi na powyższe okoliczności, zmiany przepisów oraz czas jaki upłynął od podjęcia uchwały o przystąpieniu zasadnym jest uchylenie Uchwały nr XX/252/2020 Rady Gminy Wejherowo z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w gminie Wejherowo, w rejonie ulicy Bukowej oraz objęcie tego terenu w przyszłości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całej miejscowości Sopieszyno, który będzie dostosowany do nowych przepisów prawnych.