

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych pięciu lat, dotychczas dzierżawionych nieruchomości, wymienionych w załączniku nr 1 oraz zaznaczonych na załączniku graficznym nr 2-4 do niniejszej uchwały, stanowiących własność Gminy Wejherowo.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania umów dzierżawy opisanych w ust. 1.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określają umowy.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

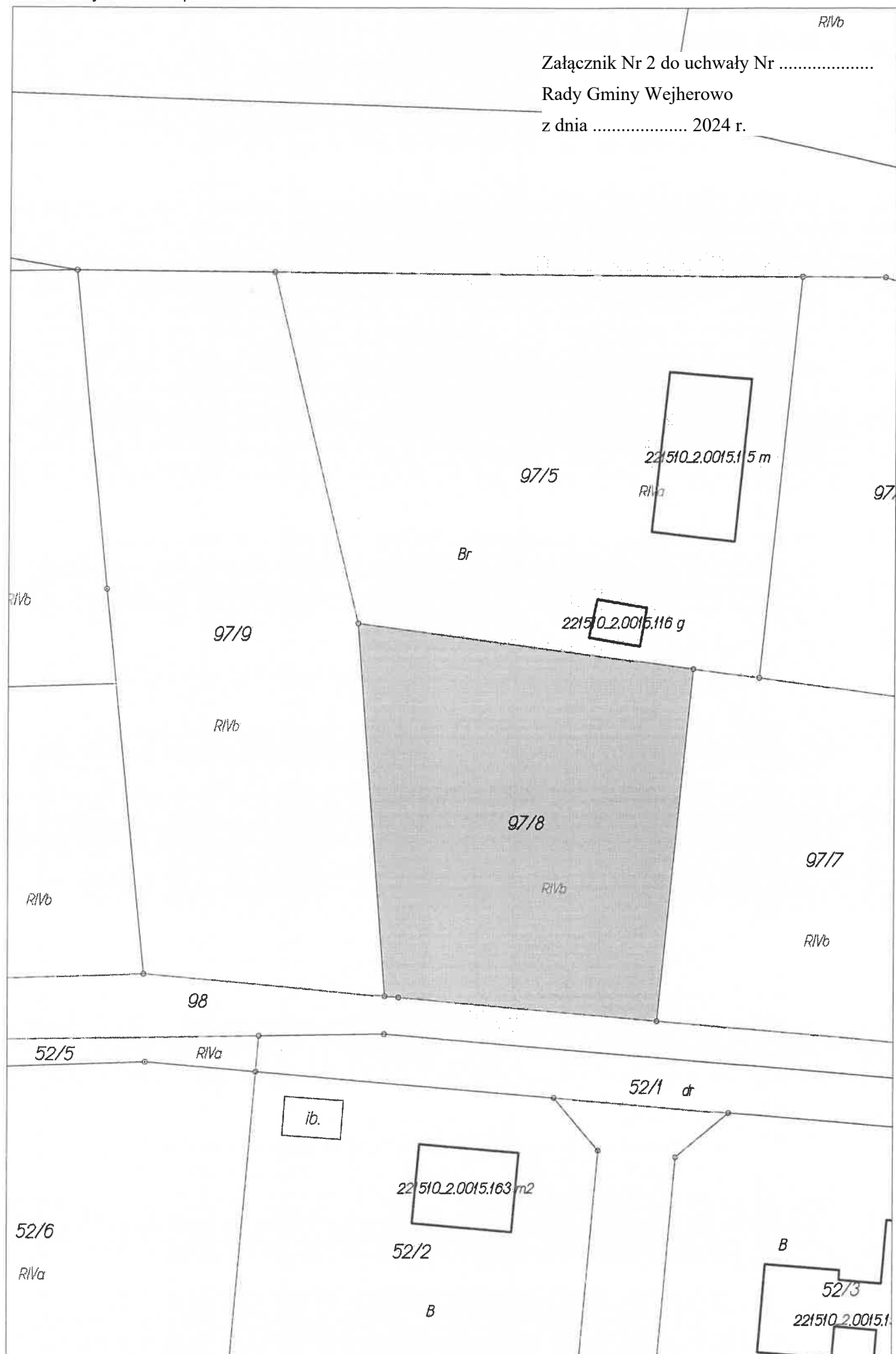
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Wejherowo

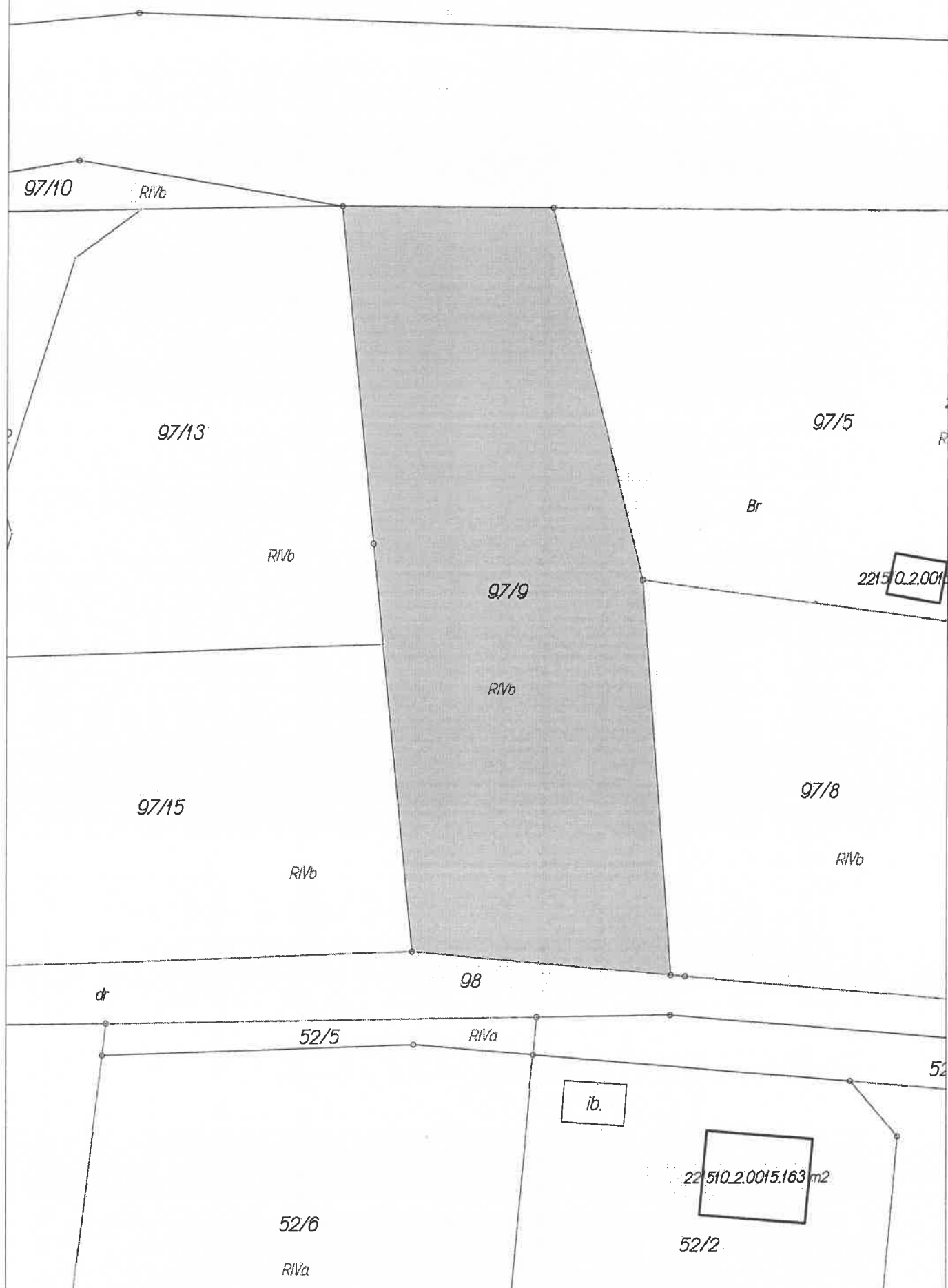
z dnia.....2024 r.

L.p.	Obręb geodezyjny	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w hektarach przeznaczona do dzierżawy	Numer księgi wieczystej
1.	Ustarbowo	97/8	0,1150	GD1W/00036287/3
2.		97/9	0,1746	
3.	Kapino	678 cz.	96,7038	GD1W/00032072/5

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 2024 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 2024 r.





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 2024 r.

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi o wyrażeniu zgody do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres kolejnych pięciu lat nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 97/8 o pow. 0,1150 ha, położonej w obrębie ulicy Lipowej i ulicy Brukowej w Ustarbowie. Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na cele upraw rolnych;

- 97/9 o pow. 0,1746 ha, położonej w Ustarbowo w obrębie ulicy Lipowej i ulicy Brukowej w Ustarbowie. Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na cele upraw rolnych;

- część działki o nr 678 o pow. 96,7038 ha, położonej w Kapinie przy ulicy Parkowej, z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy, a wydzierżawianie gruntów jest jedną z możliwych form ich zagospodarowania. Szczegółowe warunki i zasady dzierżawy zostaną określone w umowie.

Zważając, że z wnioskami występują dotychczasowi dzierżawcy, którzy poczynili nakłady na nieruchomość i nie zmieniają celu dzierżawy zaproponowano bezprzetargowy tryb wydzierżawienia przedmiotowych działek. Umożliwi to wykonywanie dotychczasowej działalności, a gminie zapewni wpływ środków finansowych do budżetu.

W przypadku, gdy wpłynie więcej ofert/wniosków na dzierżawę tej samej nieruchomości, rozważona zostanie możliwość przeprowadzenia przetargu, celem wyłonienia dzierżawcy.