

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Bolszewa, w rejonie południowego odcinka ulicy Bukowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Bolszewa, w rejonie południowego odcinka ulicy Bukowej.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

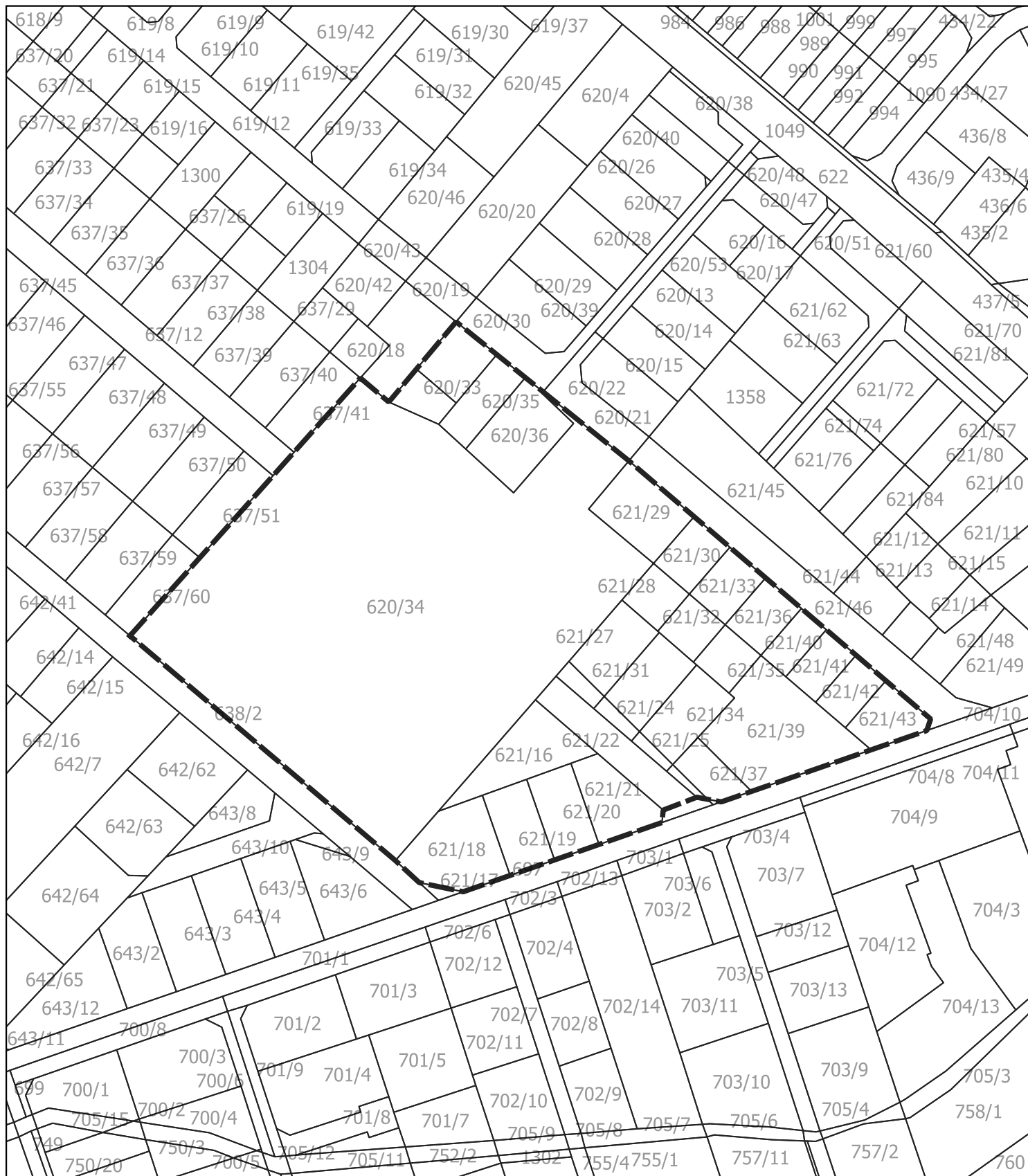
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Bolszewa, w rejonie południowego odcinka ulicy Bukowej

Załącznik do uchwały Nr .../.../2024
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 26 sierpnia 2024 r.



Legenda



Granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

0 25 50 m



Uzasadnienie

do uchwały nr .../.../2024 Rady Gminy Wejherowo z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Bolszewa, w rejonie południowego odcinka ulicy Bukowej

Granice obszaru wskazanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały szczegółowo oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Teren obejmuje rejon południowego odcinka ulicy Bukowej w Bolszewie, zajmujący powierzchnię ok. 3,6 ha, wyznaczony przez:

- od południowo-zachodniej strony: ulicę Harcerską;
- od południowo-wschodniej strony: ulicę Strażacką;
- od północno-wschodniej strony: ulicę Leszczynową;
- od północno-zachodniej strony: granice działek o nr ewid. 620/34, 620/33 i 620/31.

Na obszarze objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolszewo dla terenu obejmującego obszar pomiędzy ulicami Strażacką, Leśną, Zamostną i Broniewskiego oraz działkę nr 694 przy ul. Strażackiej w gminie Wejherowo, uchwalony uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XII/129/2011 z dnia 28 września 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 134, poz. 2725 z dnia 19 października 2011 r.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia części działki o nr ewidencyjnym 620/34 na teren usług edukacji oraz zabudowy zamieszkania zbiorowego. Ponadto umożliwienie zagospodarowania działek o nr ewidencyjnych 621/23, 621/24, 621/27 i 621/31 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego opracowania jest odpowiedzią na wnioski złożone do Wójta Gminy Wejherowo przez właścicieli ww. nieruchomości o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym powyżej zakresie. Zgodnie z uchwałą nr LXVI/757/2024 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy, wnioski te zostały pozytywnie ocenione przez wójta, a analiza wykazała zasadność ich uwzględnienia i umieszczenia w harmonogramie prac planistycznych na lata 2024-2029. Planowane rozpoczęcie procedury znajduje się w I etapie prac planistycznych.

Rozwiązania przewidywane w planie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr LX/672/2023 z dnia 25 października 2023 r., zgodnie z którym obszar objęty opracowaniem znajduje się w terenie oznaczonym jako MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej, gdzie jako funkcję uzupełniającą wyznaczono m.in usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, budynki zamieszkania zbiorowego oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała, że jest ono zgodne z polityką przestrzenną gminy i poparte słusznym interesem publicznym. Zatwierdzenie planu nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze, przedkłada się Radzie Gminy Wejherowo uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Bolszewa, w rejonie południowego odcinka ulicy Bukowej.