

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek nr 8/26 i 19/7 w obrębie Bieszkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 8/26 i 19/7 w obrębie Bieszkowice.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

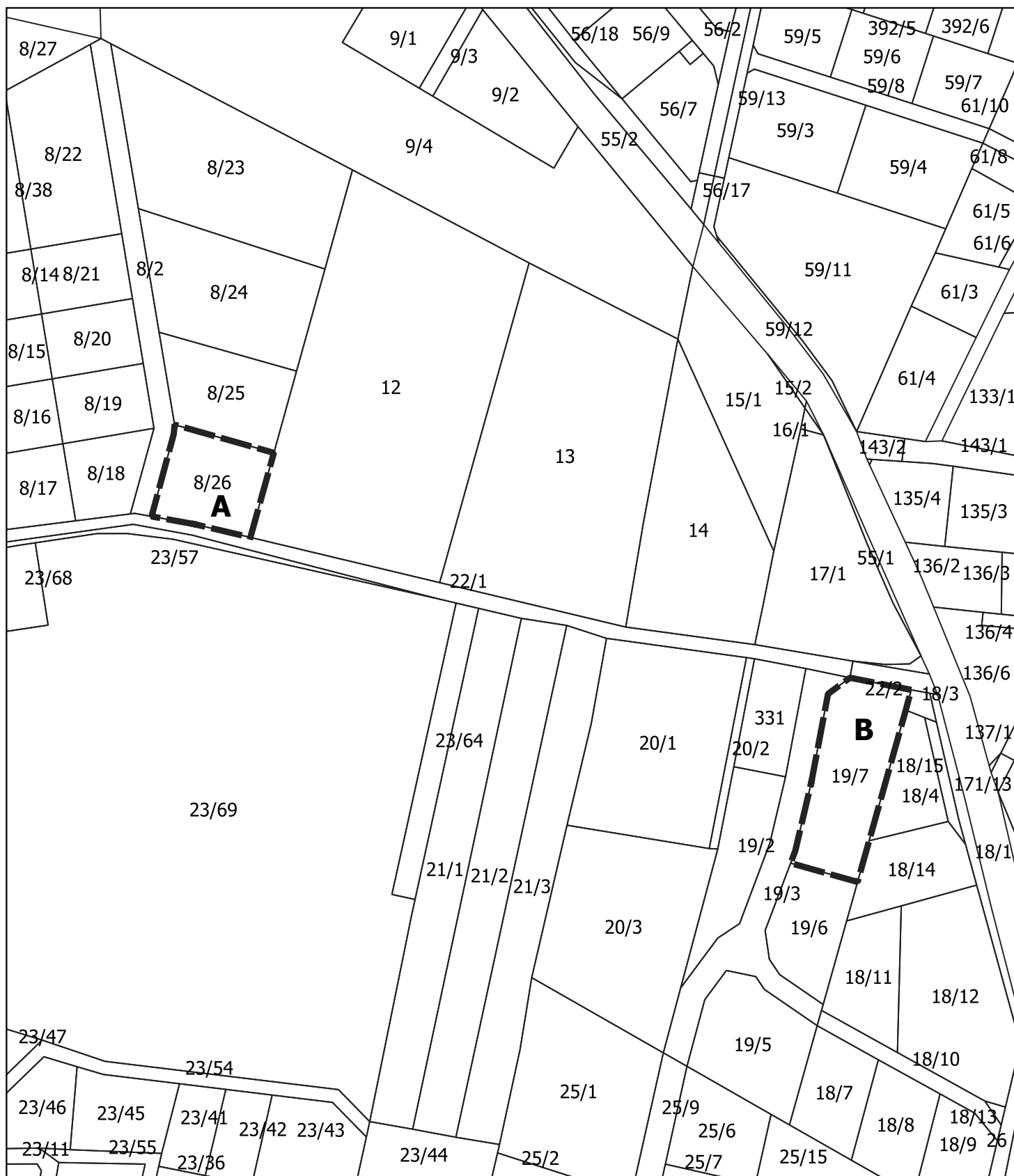
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 8/26 i 19/7
w obrębie Bieszkowice

Załącznik do uchwały Nr .../.../2024
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 26 sierpnia 2024 r.



Legenda



Granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

0 50 100 m



Uzasadnienie

do uchwały nr .../.../2024 Rady Gminy Wejherowo z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 8/26 i 19/7 w obrębie Bieszkowice

Granice terenu wskazanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały szczegółowo oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Obszar zajmuje łączną powierzchnię ok. 0,3 ha i dzieli się na dwa tereny:

A - działka o nr ewid. 8/26, obr. Bieszkowice,

B - działka o nr ewid. 19/7, obr. Bieszkowice.

Na obszarze objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Wejherowo w obrębie Bieszkowice, uchwalony uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XII/90/2007 z dnia 4 września 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 3, poz. 91 z dnia 17 stycznia 2008 r. Wskazane wyżej działki znajdują się częściowo w terenie oznaczonym w planie miejscowym jako KS - tereny parkingów publicznych z dopuszczeniem usług obsługi komunikacji. Ponadto działka nr 8/26 znajduje się w terenach oznaczonych jako MN - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług towarzyszących, 06KD-KD - drogi dojazdowe oraz 07KDW - drogi wewnętrzne. Natomiast działka nr 19/7 znajduje się częściowo w terenie oznaczonym jako MN,UT - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie zabudowy na fragmentach działek o nr ewid. 8/26 i 19/7, obr. Bieszkowice, które zgodnie z obecnie obowiązującym planem miejscowym, przeznaczone są na cel parkingów publicznych.

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego opracowania jest odpowiedzią na wnioski złożone do Wójta Gminy Wejherowo przez właścicieli ww. nieruchomości o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym powyżej zakresie. Zgodnie z uchwałą nr LXVI/757/2024 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy, wnioski te zostały pozytywnie ocenione przez wójta, a analiza wykazała zasadność ich uwzględnienia i umieszczenia w harmonogramie prac planistycznych na lata 2024-2029. Planowane rozpoczęcie procedury znajduje się w I etapie prac planistycznych.

Rozwiązania przewidywane w planie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr LX/672/2023 z dnia 25 października 2023 r., zgodnie z którym obszar objęty opracowaniem znajduje się w terenie oznaczonym jako MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała, że jest ono zgodne z polityką przestrzenną gminy i poparte słusznym interesem publicznym. Zatwierdzenie planu nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze, przedkłada się Radzie Gminy Wejherowo uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 8/26 i 19/7 w obrębie Bieszkowice.