

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Łężyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIV/408/2021 Rady Gminy Wejherowo z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie zasad nabywania nieruchomości gruntowych przeznaczonych na komunikację, a niestanowiących publicznych dróg gminnych (t.j. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 10 grudnia 2021 r., poz. 4755) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, na rzecz Gminy Wejherowo, prawa własności nieruchomości położonych w Łężycach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- 1) 175/3 o pow. 0,0129 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00018325/0, zaznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) 72/5 o pow. 0,0786 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00030985/4, zaznaczonej na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

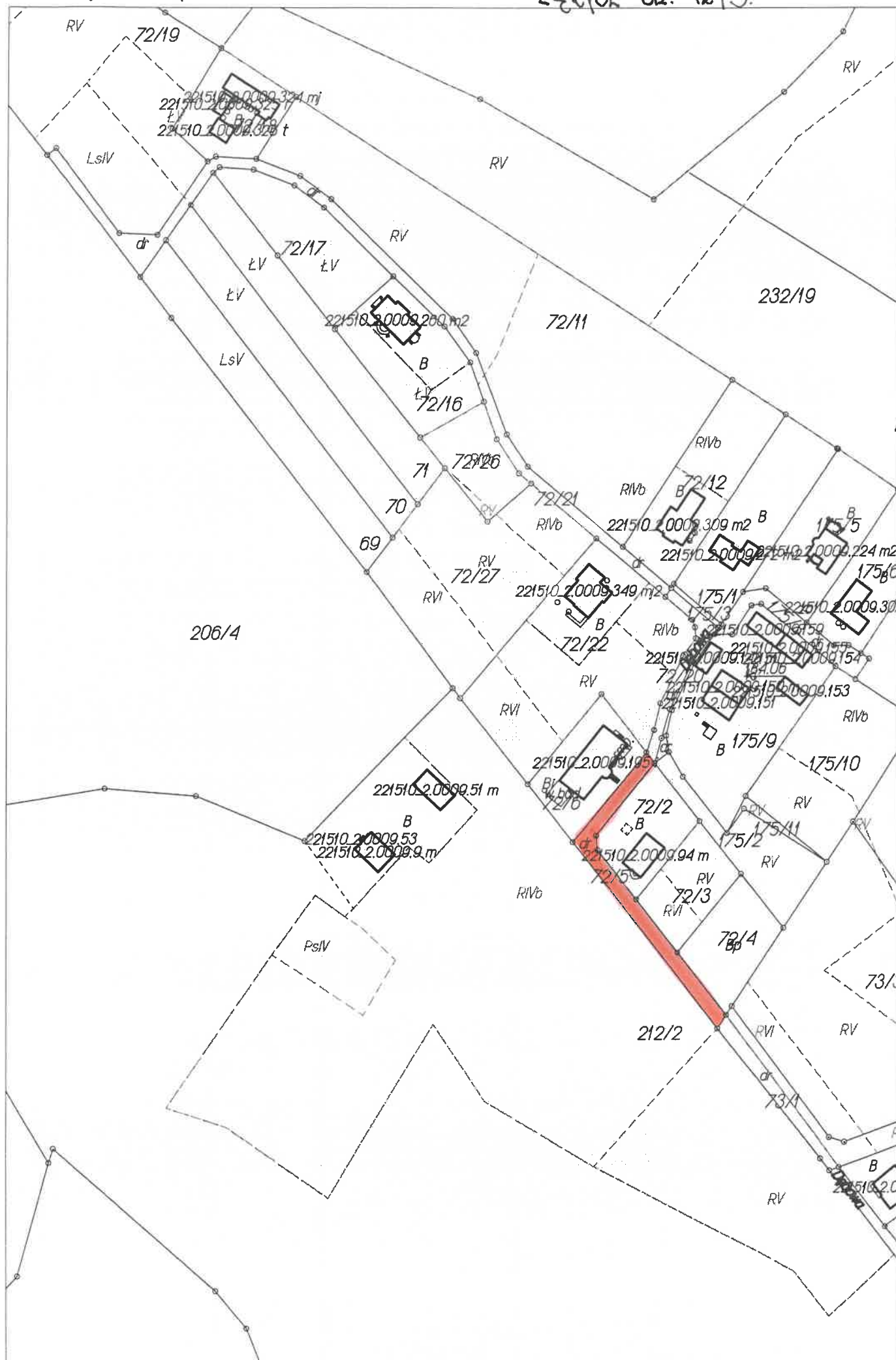
Edmund Bianga

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 2024 r.





Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wejherowo, prawa własności nieruchomości położonych we wsi Łężyce, oznaczonych jako działki numer 175/3 o pow. 0,0129 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00018325/0 oraz numer 72/5 o pow. 0,0786 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00030985/4.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zatem nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga wyrażenia zgody przez radę gminy.

W/w działki stanowią własność osób fizycznych i wchodzą w skład ulicy Dębowej w Łężycach, która w pozostałej części stanowi własność Gminy Wejherowo. Dlatego też, kontynuowane są działania, mające na celu uporządkowanie spraw własnościowych przedmiotowej drogi, w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu tymi nieruchomościami.

Uregulowanie własności gruntów pod ulicami pozwoli w pełni na realizację zadań własnych gminy, określonych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, przede wszystkim związanych z budową i utrzymaniem dróg.

W oparciu o zapisy określone w uchwale nr XXXIV/408/2021 Rady Gminy Wejherowo z dnia 24 listopada 2021 r., w sprawie zasad nabywania nieruchomości gruntowych przeznaczonych na komunikację, a niestanowiących publicznych dróg gminnych, stwierdzono zasadność nabycia w/w nieruchomości.

Po podjęciu niniejszej uchwały, zostanie zawarta umowa darowizny. Wówczas prawo własności wymienionych nieruchomości przejdzie na rzecz Gminy Wejherowo, a nabyte działki wejdą w skład gminnego zasobu nieruchomości.