

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Gniewowo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wejherowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 42/1 o pow. 0,0228 ha położonej w miejscowości Gniewowo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00067744/1, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga



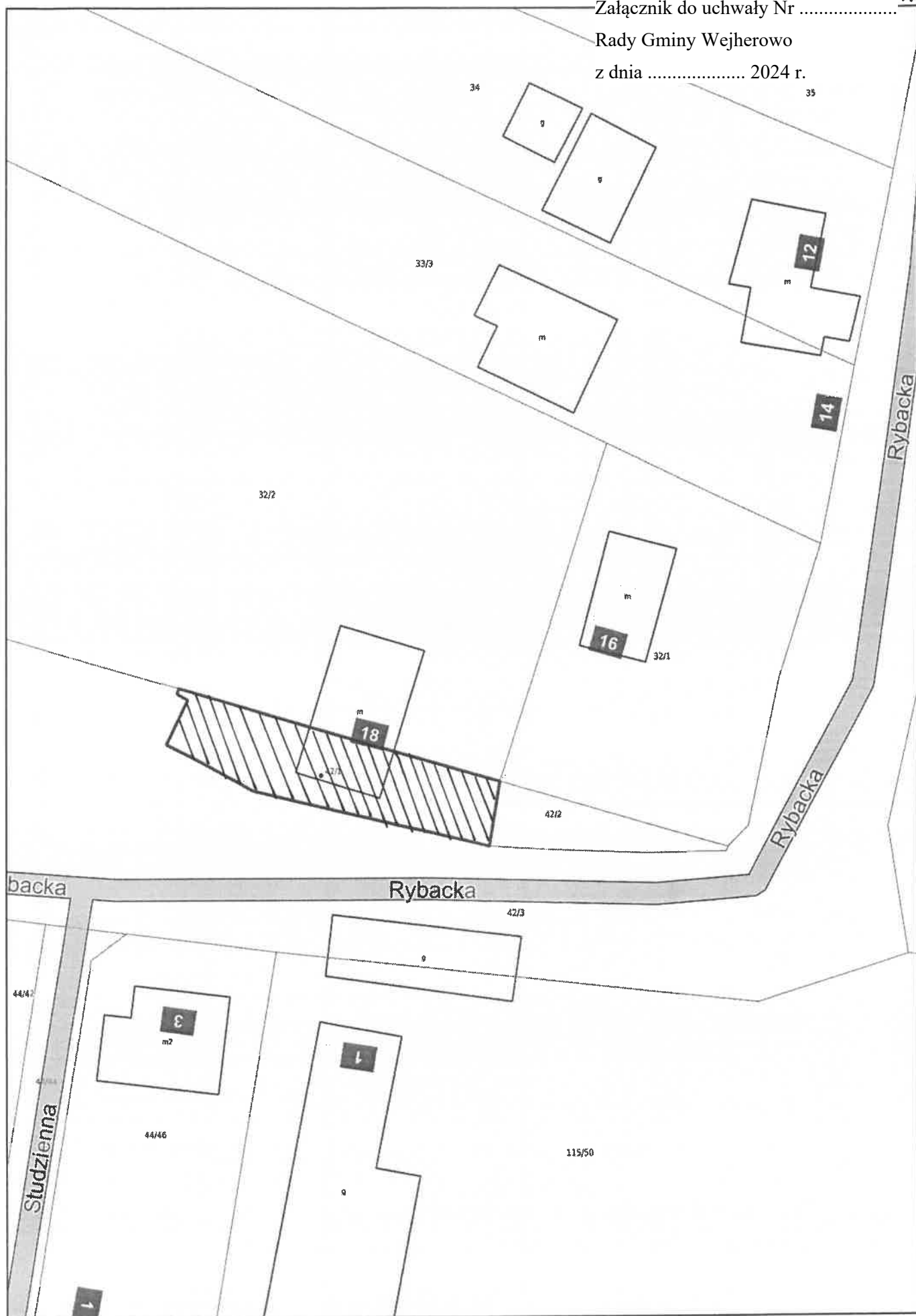
Wejherowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

GMINA WEJHEROWO 42.11.1.
Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 42/1 o pow. 0,0228 ha położonej w Gniewowie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00067744/1.

Wnioskowana działka do zbycia znajduje się w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gniewowo w gminie Wejherowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XLIII/531/2014 w dniu 10 września 2014 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3390 w dniu 13 października 2014 r., w terenie częściowo oznaczonym symbolem IV.13.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo oznaczonym symbolem IV.11.KDW - droga wewnętrzna.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej, wystąpił do Wójta Gminy Wejherowo z wnioskiem o sprzedaż mu części gruntu z działki o nr ewid. 42 w Gniewowie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej t.j. zabudowanej działki o nr ewid. 32/2 położonej w Gniewowie, z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana częścią budynku mieszkalnego usytuowanego na działce sąsiedniej nr 32/2.

Na podstawie decyzji nr RGP.N.6831.94.2022.HB Wójta Gminy Wejherowo z dnia 15 maja 2023 r. dokonano wydzielenia geodezyjnego z działki o nr ewid. 42 o powierzchni 0,4800 ha położonej w Gniewowie, w wyniku czego powstała m.in. działka o nr ewid. 42/1 o pow. 0,0228 ha, będąca przedmiotem niniejszej uchwały.

Działka o nr ewid. 42/1 w Gniewowie przylega bezpośrednio tylko do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej tj. działki o nr 32/2. Aktualnie w/w działka jest zbędna Gminie Wejherowo. Nie planujemy na niej również żadnych inwestycji gminnych oraz działań związanych z zagospodarowaniem tego terenu.

Po podjęciu przez Radę Gminy Wejherowo uchwały, zostaną podjęte czynności związane ze sprzedażą prawa własności w/w działki na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Zatem, podjęcie uchwały jest zasadne.