

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy
Wejherowo nieruchomości położonych w Gościcinie i Bolszewie stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Wejherowo nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki numer:

- 1) 1125 o pow. 0,0266 ha, nr 1130 o pow. 0,0140 ha, nr 1128 o pow. 0,0076 ha, nr 1129 o pow. 0,0123 ha, nr 1143 o pow. 0,0382 ha, nr 1148/1 o pow. 0,0307 ha położonych w Gościcinie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00021211/2;
- 2) 1126 o pow. 0,0020 ha, nr 1132 o pow. 0,0300 ha, nr 1133 o pow. 0,0400 ha, nr 1135 o pow. 0,0200 ha, położonych w Gościcinie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00090564/5;
- 3) 1131 o pow. 0,0100 ha, położonej w Gościcinie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00008624/3;
- 4) 1134 o pow. 0,0025 ha, położonej w Gościcinie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00046470/6;
- 5) 1146/1 o pow. 0,4614 ha, położonej w Gościcinie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00050246/8;
- 6) 1127 o pow. 0,0100 ha, położonej w Gościcinie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00047220/6;
- 7) 1119/1 o pow. 0,0014 ha, nr 1121/4 o pow. 0,006 ha, nr 1121/6 o pow. 0,0002 ha, nr 1116/1 o pow. 0,0113 ha, nr 1118/1 o pow. 0,0033 ha, nr 1145 o pow. 0,0033 ha, nr 1274/1 o pow. 0,0220 ha, nr 1275/1 o pow. 0,0264 ha, nr 1276/1 o pow. 0,0045 ha, nr 1278/1 o pow. 0,0275 ha, położonych w Gościcinie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00052231/4;
- 8) 1110/4 o pow. 0,0014 ha położonej w Gościcinie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00081581/4;
- 9) 85/7 o pow. 0,2020 ha, nr 85/9 o pow. 0,3803 ha, nr 85/5 o pow. 0,7879 ha, nr 85/6 o pow. 0,0699 ha, nr 85/8 o pow. 0,1190 ha, nr 87/3 o pow. 0,0855 ha, nr 87/7 o pow. 0,0415 ha, 89/3 o pow. 0,0161 ha, nr 89/5 o pow. 0,0096 ha, nr 767/1 o pow. 0,0015 ha, nr 768/1 o pow. 0,0100 ha, nr 769/1 o pow. 0,0033 ha położonych w Bolszewie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00050246/8;
- 10) 766/1 o pow. 0,0025 ha położonej w Bolszewie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00090562/1;
- 11) 766/2 o pow. 0,1600 ha, nr 767/2 o pow. 0,0700 ha położonych w Bolszewie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00118647/4;
- 12) 768/3 o pow. 0,1169 ha, nr 769/3 o pow. 0,0907 ha, położonych w Bolszewie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00140391/7;
- 13) 732 o pow. 0,0800 ha, nr 733 o pow. 0,0500 ha, położonych w Bolszewie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00090618/9;

- 14) 734 o pow. 0,1100 ha, nr 735 o pow. 0,0600 ha, nr 736/2 o pow. 0,0400 ha położonych w Bolszewie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00090522/9;
- 15) 773/3 o pow. 0,1200 ha, nr 774/3 o pow. 0,0195 ha, nr 775/1 o pow. 0,0395 ha, nr 776/1 o pow. 0,0402 ha, położonych w Bolszewie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00052231/4;
- 16) 88/1 o pow. 0,0049 ha położonej w Bolszewie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00113940/3.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 uchwały przyjmuje się w celu realizacji zadań własnych Gminy Wejherowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Uzasadnienie

Działki o nr ewid. 1125 o pow. 0,0266 ha, nr 1130 o pow. 0,0140 ha, nr 1128 o pow. 0,0076 ha, nr 1129 o pow. 0,0123 ha, nr 1143 o pow. 0,0382 ha, nr 1148/1 o pow. 0,0307 ha położonych w Gościcinie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00021211/2, nr 1126 o pow. 0,0020 ha, nr 1132 o pow. 0,0300 ha, nr 1133 o pow. 0,0400 ha, nr 1135 o pow. 0,0200 ha, położonych w Gościcinie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00090564/5, nr 1131 o pow. 0,0100 ha, położonej w Gościcinie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00008624/3, nr 1134 o pow. 0,0025 ha, położonej w Gościcinie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00046470/6, nr 1146/1 o pow. 0,4614 ha, położonej w Gościcinie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00050246/8, nr 1127 o pow. 0,0100 ha, położonej w Gościcinie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00047220/6, nr 1119/1 o pow. 0,0014 ha, nr 1121/4 o pow. 0,006 ha, nr 1121/6 o pow. 0,0002 ha, nr 1116/1 o pow. 0,0113 ha, nr 1118/1 o pow. 0,0033 ha, nr 1145 o pow. 0,0033 ha, nr 1274/1 o pow. 0,0220 ha, nr 1275/1 o pow. 0,0264 ha, nr 1276/1 o pow. 0,0045 ha, nr 1278/1 o pow. 0,0275 ha, położonych w Gościcinie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00052231/4, nr 1110/4 o pow. 0,0014 ha położonej w Gościcinie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00081581/4, nr 85/7 o pow. 0,2020 ha, nr 85/9 o pow. 0,3803 ha, nr 85/5 o pow. 0,7879 ha, nr 85/6 o pow. 0,0699 ha, nr 85/8 o pow. 0,1190 ha, nr 87/3 o pow. 0,0855 ha, nr 87/7 o pow. 0,0415 ha, nr 89/3 o pow. 0,0161 ha, nr 89/5 o pow. 0,0096 ha, nr 767/1 o pow. 0,0015 ha, nr 768/1 o pow. 0,0100 ha, nr 769/1 o pow. 0,0033 ha położonych w Bolszewie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00050246/8, nr 766/1 o pow. 0,0025 ha położonej w Bolszewie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00090562/1, nr 766/2 o pow. 0,1600 ha, nr 767/2 o pow. 0,0700 ha położonych w Bolszewie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00118647/4, nr 768/3 o pow. 0,1169 ha, nr 769/3 o pow. 0,0907 ha, położonych w Bolszewie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00140391/7, nr 732 o pow. 0,0800 ha, nr 733 o pow. 0,0500 ha, położonych w Bolszewie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00090618/9, nr 734 o pow. 0,1100 ha, nr 735 o pow. 0,0600 ha, nr 736/2 o pow. 0,0400 ha położonych w Bolszewie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00090522/9, nr 773/3 o pow. 0,1200 ha, nr 774/3 o pow. 0,0195 ha, nr 775/1 o pow. 0,0395 ha, nr 776/1 o pow. 0,0402 ha, położonych w Bolszewie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00052231/4, nr 88/1 o pow. 0,0049 ha położonej w Bolszewie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00113940/3.

Aktualnie na w/w nieruchomościach realizowane są zadania samorządu gminnego, określone w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), przede wszystkim związane z utrzymywaniem tego pasa drogowego.

Nabycie wskazanych wyżej nieruchomości umożliwi również dobre skomunikowanie tego terenu, poprzez połączenie odcinków dróg gminnych oraz wyeliminuje również przeszkody w swobodnym i formalnym gospodarowaniu tym gruntem, który obecnie nie jest własnością Gminy.

Ponadto, w ramach strategii ZIT OMGGS planowane jest przeprowadzenie przedsięwzięcia pt. Budowa przystanku zintegrowanego Bolszewo, w celu rozwoju infrastruktury transportu zbiorowego i mobilności aktywnej na terenie metropolii.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. 1990 Nr 32, poz. 191 ze zm.) Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Uwzględniając w/w okoliczności, zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Niniejsza uchwała stanowić będzie załącznik do wniosku Wójta Gminy Wejherowo skierowanego do Wojewody Pomorskiego o nieodpłatne nabycie przez Gminę Wejherowo prawa własności w/w nieruchomości.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.