

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu Gościcina, w rejonie ulic Limbowej i Brzozowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina, w rejonie ulic Limbowej i Brzozowej.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Załącznik do uchwały Nr .../.../2024
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr .../.../2024 Rady Gminy Wejherowo z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina, w rejonie ulic Limbowej i Brzozowej

Granice terenu wskazanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały szczegółowo oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Obszar zajmuje łączną powierzchnię ok. 5,06 ha i jest wyznaczony przez granice działek nr. 488/26 oraz 488/48.

Na obszarze objętym uchwałą obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy Granicy” w Gminie Wejherowo, uchwalona uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XXXIX/459/2022 z dnia 2 marca 2022 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 1365 z dnia 7 kwietnia 2022 r.. Wskazany wyżej obszar znajduje się w terenach oznaczonych jako: 2U – tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów, 3W – tereny infrastruktury technicznej wodociągowej oraz K – tereny infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem poprzez zlokalizowanie siedziby spółki komunalnej wraz z punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK).

Przystąpienie do sporządzenia opracowania jest odpowiedzią na wzrastające potrzeby mieszkańców Gminy Wejherowo dot. zagospodarowania odpadów. Ponadto stanowi wypełnienie obowiązków gminy, wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r. poz. 399).

Rozwiązania przewidywane w planie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr LX/672/2023 z dnia 25 października 2023 r., zgodnie z którym obszar objęty opracowaniem znajduje się w całości w terenie oznaczonym jako U - tereny zabudowy usługowej.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała, że jest ono zgodne z polityką przestrzenną gminy i poparte słusznym interesem publicznym. Zatwierdzenie planu nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze, przedkłada się Radzie Gminy Wejherowo uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina, w rejonie ulic Limbowej i Brzozowej.