

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Wejherowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) w związku z art. 5 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn.zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w Gminie Wejherowo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1m² powierzchni,
- e) stanowiących tereny po zamkniętych wysypiskach lub składowiskach odpadów, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,40 zł** od 1m² powierzchni,
- f) stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **0,52 zł** od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,21 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przywołanej na wstępie uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy Wejherowo Nr XLVI/556/2022 z dnia 26 października 2022r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r., poz. 4378).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa w przepisie, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Komunikat Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024 roku wskazał, że wskaźnik, o którym mowa wyżej, wyniósł 102,7% (wzrost cen o 2,7%).

Zgodnie z tym Komunikatem, w Obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 roku (M.P. z 2024r. poz. 716) Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

Ostatnia waloryzacja stawek podatkowych była w roku 2023 i też nie osiągnęła poziomu stawek maksymalnych.

Wskaźnik wzrostu, wg Komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na rok 2024 i 2025 rok, łącznie wynosi 17,7%.

Planowany średni wzrost stawek, zgodnie z projektem uchwały Rady Gminy Wejherowo, wynosi ok. 17%, czyli mniej niż wskaźnik waloryzacji według Komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Na 2025 rok proponowane stawki dotyczące budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, jak też gruntów stanowiących drogi wewnętrzne i grunty po zamkniętych wysypiskach lub składowiskach odpadów nie osiągnęły stawek maksymalnych.

W podstawowych przedmiotach opodatkowania, takich jak między innymi: budynek mieszkalny, budynki pozostałe, grunty pozostałe zostały wyrównane do stawek maksymalnych zgodnych z obwieszczeniem Ministra Finansów.

Wobec tego, od 2026 roku ich ewentualny wzrost będzie oparty o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, tak jak jest mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.