

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wejherowo z przeprowadzonej kontroli
w zakresie analizy dochodów z tytułu opłat podatku od nieruchomości w 2023 roku - osoby fizyczne
i prawne**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 18a, ust. 1 i ust. 4-5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz § 11 ust. 3 Regulaminu pracy Komisji Rewizyjnej, stanowiącego Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/553/2022 Rady Gminy Wejherowo z dnia 26 października 2022r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022, poz. 4326) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się protokół Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wejherowo z przeprowadzonej w Urzędzie Gminy Wejherowo kontroli w zakresie analizy dochodów z tytułu opłat podatku od nieruchomości w 2023 roku - osoby fizyczne i prawne.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

PROTOKÓŁ KONTROLI

Protokół kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wejherowo w Urzędzie Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, którego kierownikiem jest Wójt Gminy Wejherowo.

Kontrolę przeprowadzono realizując zadania zlecone Komisji Rewizyjnej przez Radę Gminy Wejherowo w planie pracy przyjętym uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr III/41/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r.

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna Rady Gminy Wejherowo w składzie:

1. Radny Przemysław Bujak – przewodniczący,
2. Radna Hanna Stankowska – członek,
3. Radny Arkadiusz Grzegorzewski – członek – nieobecny
4. Radny Krystian Andrykowski – członek,
5. Radny Wojciech Kuziel – członek.

Kontrola w zakresie analizy dochodów z tytułu opłat podatku od nieruchomości w 2023 roku – osoby fizyczne i prawne.

Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli: 30 września 2024 r.

I. Opis stanu faktycznego

W trakcie kontroli dokonano następujących czynności kontrolnych:

Zapoznano się z:

- a) kwotami wymierzonego podatku od nieruchomości;
- b) ilością wydanych decyzji podatkowych;
- c) czynnościami sprawdzającymi w zakresie ilości przeprowadzonych oględzin z podatku od nieruchomości, ilością przeprowadzonych kontroli w ramach czynności sprawdzających, kwotami wymierzonego podatku w ramach przeprowadzenia w/w postępowań;
- d) kwotami wpłaconych podatków na dzień 31.12.2023 r. wraz z wskaźnikiem wykonania (osoby fizyczne i osoby prawne);
- e) czynnościami egzekucyjnymi dla osób fizycznych i osób prawnych w szczególności: ilością wystawionych upomnień za zaległości oraz ilością wystawionych tytułów wykonawczych do US;
- f) ilością wydanych decyzji: o umorzenie zaległości (pozytywne), o umorzenie zaległości (negatywne), o odroczeniu terminu lub rozłożeniu na raty;
- g) wysłuchano wyjaśnień Pani Krystyny Kohnke – Skarbnik Gminy oraz pracowników merytorycznych realizujących w/w zadania Pani Anity Kowalickiej oraz Pani Anety Pańki.

W wyniku powyższych czynności zespół kontrolujący dokonał następujących ustaleń:

Referat Finansowy z pełnym zaangażowaniem realizuje zadania związane z podatkami lokalnymi. Decyzje ustalające wysokość zobowiązania podatkowego sporządzane są poprawnie oraz terminowo. Pracownicy dokonują wszelkich starań, aby częściej przeprowadzać kontrolę w zakresie podatku od nieruchomości w celu sprawdzenia rzetelności i poprawności danych zawartych w deklaracjach i wykazach nieruchomości. Ponadto egzekucja zaległości podatkowych nie budzi wątpliwości kontrolujących. Pracownicy wysyłają upomnienia do zalegających z zapłatą bezzwłocznie po upływie terminów płatności podatku, a w przypadkach bezskutecznego upływu terminu wystawiają tytuły wykonawcze.

W ramach czynności kontrolnych przyjęto wyjaśnienia:

Pani Krystyny Kohnke – Skarbnik Gminy, która wyjaśniła, że do podstawowych dochodów podatkowych gminy zalicza się m. innymi wpływy z ustalonego i pobieranego na podstawie odrębnej ustawy podatku od nieruchomości. Podatek ten zaliczany jest do grupy tzw. podatków lokalnych, które stanowią w całości dochód budżetów gmin i są kształtowane w określonym zakresie przez organy gminy.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Tą odrębną ustawą jest ustawa o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z jej art. 5 ust.1, rada gminy zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości z tym, że podatek ten nie może przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych określonych w tym przepisie.

Aktualnie w Gminie Wejherowo obowiązuje uchwała Nr XLVI/556/2022 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Wejherowo.

Pani Anita Kowalicka – Inspektor ds. księgowości podatkowej przedstawiła kontrolującym dane dotyczące dochodów z tytułu opłat podatku od nieruchomości, które przedstawiają się następująco:

Kwoty wymierzonego podatku od nieruchomości:

- a) na dzień 31.01.2023 r. (wymiar) – osoby fizyczne – 9.544.872,00 zł,
na dzień 01.02.2023 r. (deklaracje) – osoby prawne – 12.130.588,00 zł,
- b) na dzień 31.12.2023 r. (wymiar plus korekty):
osoby fizyczne – 10.448.138,00 zł (9.544.872,00zł + 903.266,00 zł) -
należności głównej,
osoby prawne – 13.386.786,00 zł (12.130.588,00 zł + 1.256.198,00 zł) -
należności głównej.

Ilość wydanych decyzji podatkowych:

- a) na dzień 31.01.2023 r. – wymiar osób fizycznych – 10.025 decyzji,

- b) na dzień 31.12.2023 r. – dodatkowe decyzje dla osób fizycznych (w wyniku kupna, sprzedaży, nowych budynków i inne) – 3303 (wszystkie rodzaje podatków),
- c) na okres 02.02.2023 r. - 31.12.2023 r. (deklaracje i dodatkowe decyzje dla osób prawnych) na ogólną kwotę – 1.256.198,00 zł.

Czynności sprawdzające:

- a) ilość przeprowadzonych oględzin z podatku od nieruchomości
 - 1 oględziny na kwotę przypisującą – 13.509,00 zł,
 - 1 oględziny na kwotę zmniejszającą – 4.110,00 zł,
- b) ilość przeprowadzonych kontroli w ramach czynności sprawdzających
 - 441 na kwotę 451.770,00 zł.
- c) łączna kwota wymierzonego podatku w ramach przeprowadzenia w/w postępowań – 461.169,00 zł.

Kwoty wpłaconych podatków na dzień 31.12.2023 r.:

- a) osoby fizyczne – 9.706.591,33 zł (należności głównej),
- b) osoby prawne – 13.077.638,50 zł (należności głównej).

Pani Aneta Pańska - Inspektor ds. windykacji podatkowej przedstawiła kwestie związane z zaległościami podatkowymi oraz ich egzekucją.

Czynności egzekucyjne (osoby fizyczne i prawne):

- a) ilość wystawionych upomnień za zaległości:
 - osoby fizyczne – 7061,
 - osoby prawne – 131,
- b) ilość wystawionych tytułów wykonawczych do US:
 - osoby fizyczne – 396,
 - osoby prawne – 12.

Ilość wydanych decyzji:

- a) 13 pozytywnych o umorzeniu zaległości na kwotę – 247.109,90 zł (należności głównej),
- b) 4 negatywne na kwotę – 38.183,75 zł (należności głównej),
- c) 8 pozytywnych o odroczeniu terminu lub rozłożeniu na raty na kwotę –
- d) 213.405,08 zł (należności głównej),

e) 1 negatywna na kwotę – 7.900,42 zł (należności głównej).

Kontrolujący zapytali o umarzanie oraz rozkładanie zaległości na raty. Pani Krystyna Kohnke Skarbnik Gminy wyjaśniła, że osoby fizyczne wnioski o udzielenie ulg najczęściej uzasadniały trudną sytuacją materialno-finansową spowodowaną: brakiem zatrudnienia, uzyskiwaniem niskich dochodów z emerytur i rent, zdarzeniami losowymi, zwiększonymi wydatkami w związku z chorobą podatnika lub jego najbliższych. Osoby prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wnioski o udzielenie ulg uzasadniały trudnościami w prowadzeniu działalności gospodarczej, spowodowanymi: brakiem zamówień, zmniejszeniem produkcji, sezonowością produkcji, nie wywiązywaniem się kontrahentów z płatności należności, poniesionymi nakładami na rozwój firmy.

W większości przypadków Wójt Gminy Wejherowo pozytywnie przychylił się do złożonych wniosków i rozkładał zaległości na raty.

Wyjaśnienia powyższe zasługują na uwzględnienie.

II. Wykaz stwierdzonych nieprawidłowości :

Po wysłuchaniu wyjaśnień udzielonych przez Panią Krystynę Kohnkę Skarbnik Gminy oraz pracowników merytorycznych Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości.

III. Proponowane przez komisję zalecenia i wnioski pokontrolne

a/ wnioski

- brak wniosków

b/ zalecenia

- brak zaleceń

Wynik głosowania: „za” - 4 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymało się” – 0 głosów.

Protokół kontroli sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Kontrolowany nie wnosi żadnych zastrzeżeń do protokołu.

Pouczono kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od podpisania protokołu pisemnych wyjaśnień co do zawartych w protokole ustaleń.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Data i miejsce sporządzenia: Wejherowo, dnia 4 października 2024 r.

1. P. Bujak
(podpis osób kontrolujących)

.....
(podpis kierownika jednostki kontrolnej)
Przemysław Kiedziowski

2.
3... nieobecny
4.
5.

Uzasadnienie

W dniu 30 września 2024 r. Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę w Urzędzie Gminy Wejherowo w zakresie analizy dochodów z tytułu opłat podatku od nieruchomości w 2023 roku - osoby fizyczne i prawne. Kontrolę przeprowadzono realizując zadania zlecone Komisji przez Radę Gminy Wejherowo, w planie pracy Komisji Rewizyjnej przyjętym uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr III/41/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. Wynikiem kontroli jest protokół pokontrolny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Przemysław Bujak