

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowych własności Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wejherowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 2 i 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wejherowo, nieruchomości gruntowych własności Skarbu Państwa, stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów nr ewid.: 231/14 o pow. 0,4379 ha, nr 819/1 o pow. 0,1522 ha, nr 819/3 o pow. 0,0021 ha, nr 820/1 o pow. 0,0203 ha, 822/1 o pow. 0,0704 ha, nr 822/4 o pow. 0,8058 ha położone w Gościcinie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00148849/9, z przeznaczeniem na cel publiczny.

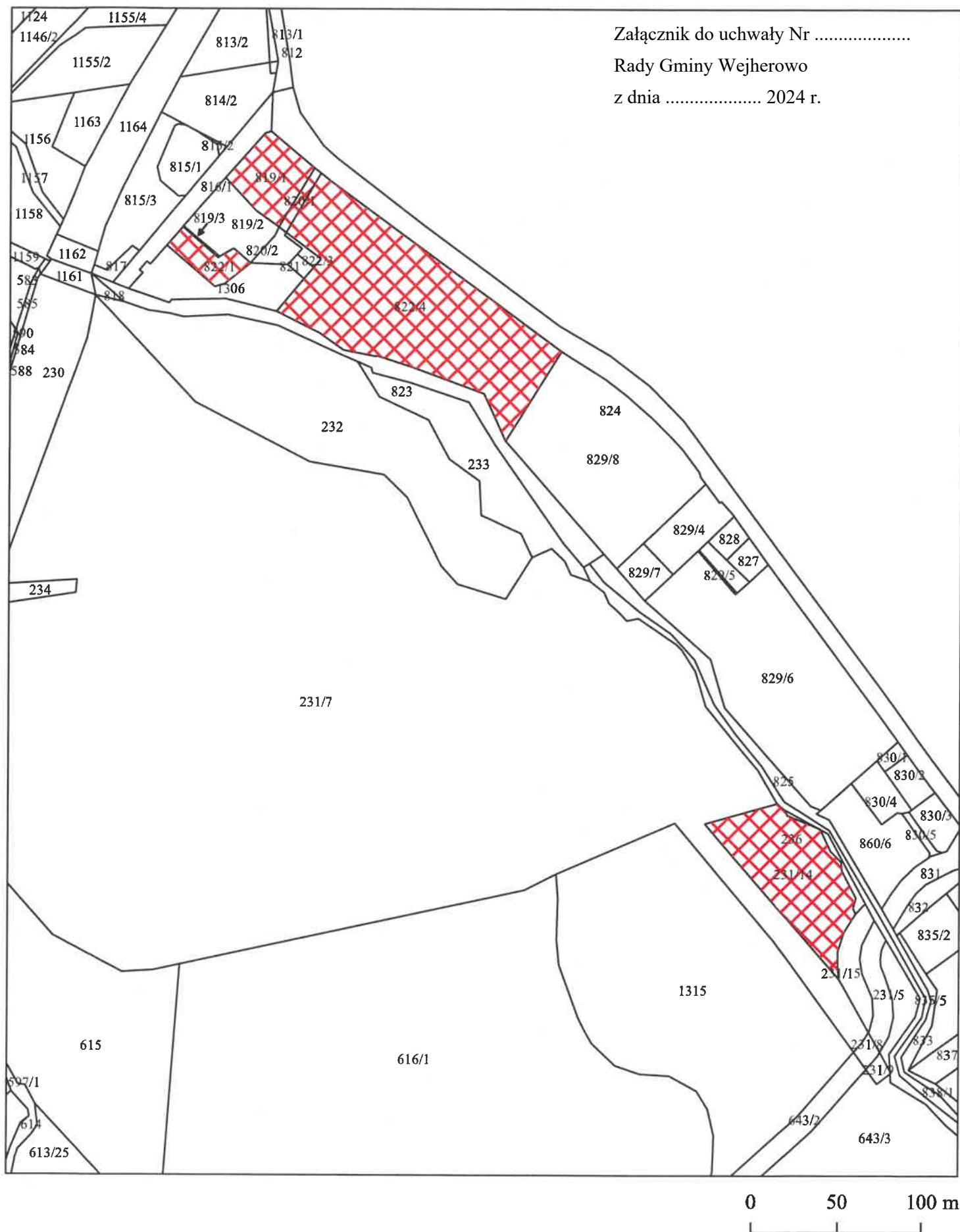
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Nieruchomości położone w Gościcinie, stanowiące przedmiot nieodpłatnego nabycia:



☒ działki o nr 231/14, 819/1, 819/3, 820/1, 822/1 i 822/4 - użytkowanie wieczyste

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Wejherowo, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działki o nr ewid.: 231/14 o pow. 0,4379 ha, nr 819/1 o pow. 0,1522 ha, nr 819/3 o pow. 0,0021 ha, nr 820/1 o pow. 0,0203 ha, 822/1 o pow. 0,0704 ha, nr 822/4 o pow. 0,8058 ha położonych w Gościcinie, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00148849/9.

Zgodnie z zapisami uchwały nr XXXIII/397/2021 Rady Gminy Wejherowo uchwalonej w dniu 27 października 2021 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcina w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym pomiędzy ulicą Słoneczną a rzeką Gościciną działka o nr ewid.:

- 1) 231/14 o pow. 0,4379 ha, oznaczona została symbolem 8.R/ZE tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej;
- 2) 819/1 o pow. 0,1522 ha, oznaczona została częściowo symbolem 003.KDL tereny dróg publicznych - droga lokalna, częściowo 5.U,ZP tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej, częściowo 3.KS,U tereny obsługi komunikacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej;
- 3) 819/3 o pow. 0,0021 ha, oznaczona została symbolem 5.U,ZP tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej;
- 4) 820/1 o pow. 0,0203 ha, oznaczona została częściowo symbolem 5.U,ZP - tereny zabudowy usługowej, częściowo 3.KS,U tereny obsługi komunikacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej;
- 5) 822/1 o pow. 0,0704 ha, oznaczona została symbolem 37.U, MW tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 6) 822/4 o pow. 0,8058 ha, oznaczona została częściowo symbolem 003.KDL tereny dróg publicznych - droga lokalna, częściowo 7.U,ZP tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej, częściowo 6.ZP tereny zieleni urządzonej i częściowo 3.KS,U tereny obsługi komunikacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są przy nieruchomościach gminnych, w tym częściowo przeznaczone w/w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg publicznych. Pozyskanie prawa własności przedmiotowych nieruchomości umożliwi m.in. swobodne gospodarowanie obszarami gminnymi i zwolni Gminę Wejherowo z obowiązku wnoszenia opłaty rocznej.

Gmina Wejherowo sukcesywnie podejmuje działania zmierzające do nabycia prawa własności gruntów, na których realizowane będą własne zadania publiczne, określone w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Dlatego też, pozyskanie w/w nieruchomości stanowić będzie rezerwę gruntów, na których w przyszłości możliwym będzie zaplanowanie przedsięwzięć inwestycyjnych na rzecz rozwoju tej części Gościcina, w tym działań związanych z poprawą stanu gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi, w tym także zabezpieczenia obszarów zagrożonych powodzią przed skutkiem ich zalania.

Uwzględniając w/w okoliczności, zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Niniejsza uchwała stanowić będzie załącznik do wniosku Wójta Gminy Wejherowo skierowanego do Wojewody Pomorskiego o nieodpłatne nabycie przez Gminę Wejherowo prawa własności w/w nieruchomości.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.