

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu Gościcina, w rejonie ulicy Ziemskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina, w rejonie ulicy Ziemskiej.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

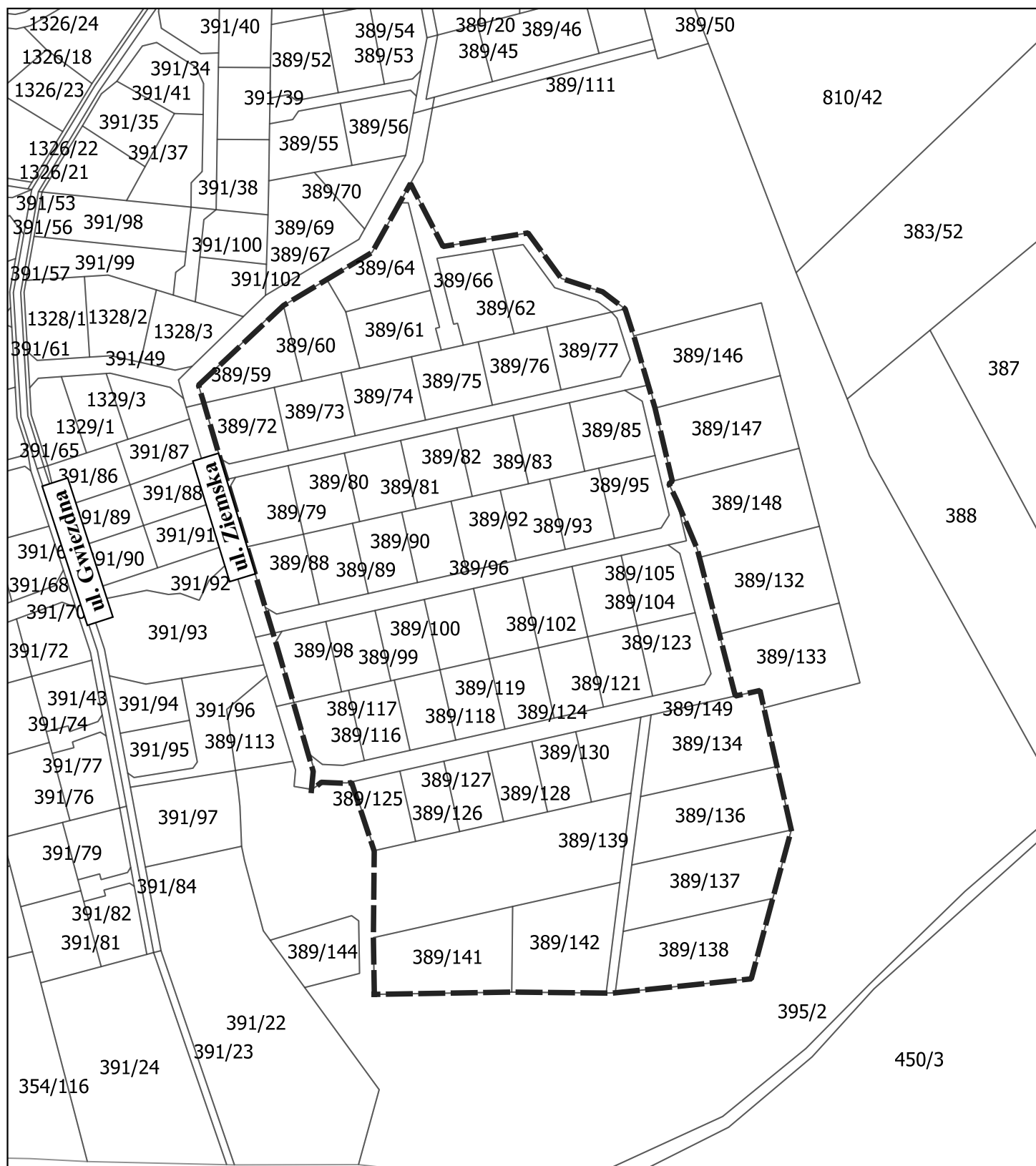
Edmund Bianga

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu Gościcina, w rejonie ulicy Ziemskiej

Załącznik do uchwały Nr .../.../2024

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 2024 r.



Legenda

 Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

0 50 100 m



Uzasadnienie

do uchwały nr .../.../2024 Rady Gminy Wejherowo z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu Gościcina, w rejonie ulicy Ziemskiej**

Granice terenu wskazanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały szczegółowo oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Obszar zajmuje łączną powierzchnię ok. 9,6 ha i jest wyznaczony przez:

a) od północy i zachodu: granicę ulicy Ziemskiej oraz granicę dz. nr 389/124, 389/125 wraz z przedłużeniem do granicy dz. nr 389/141;

b) od południa: granicę dz. nr 389/141, 389/142, 389/139 oraz 389/138;

c) od wschodu: granicę ulicy Lazurkowej oraz granicę dz. nr 389/134, 389/136, 389/137 oraz 389/138.

Na obszarze objętym uchwałą obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowego fragmentu wsi Gościcino, na obszarze pomiędzy linią kolejową i ulicą Słoneczną, w Gminie Wejherowo, uchwalony Uchwałą Rady Gminy nr XLI/495/2018 z dnia 18 kwietnia 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2018 r., poz. 2014 z dnia 18.05.2018 r. Teren objęty uchwałą znajduje się w terenach oznaczonych symbolami:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

R - tereny rolnicze;

LS - tereny leśne;

ZN - tereny zieleni urządzonej oraz nieurządzonej, w tym zadrzewienia, nieużytki, tereny podmokłe, oczka i ciek wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biotycznie czynne, do bezwzględnego zachowania;

KDW - tereny dróg wewnętrznych.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest dopuszczenie na terenie działki nr 389/72 możliwości realizacji domu seniora (usługi zdrowia i pomocy społecznej). W dotychczasowym planie działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 10.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmianie ulegnie również przeznaczenie obecnych terenów rolniczych oznaczonych symbolem 13.R na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego opracowania jest odpowiedzią na wnioski właścicieli nieruchomości złożone do Wójta Gminy Wejherowo o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym powyżej zakresie. Zgodnie z uchwałą nr LXVI/757/2024 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy, wnioski te zostały pozytywnie ocenione przez wójta, a analiza wykazała zasadność ich uwzględnienia i umieszczenia w harmonogramie prac planistycznych na lata 2024-2029. Planowane rozpoczęcie procedury znajduje się w I etapie prac planistycznych.

Rozwiązania przewidywane w planie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr LX/672/2023 z dnia 25 października 2023 r., zgodnie z którym zakres zmian w objętym opracowaniu znajduje się w całości w terenie oznaczonym jako MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej, gdzie jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała, że jest ono zgodne z polityką przestrzenną gminy. Zatwierdzenie planu nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze, przedkłada się Radzie Gminy Wejherowo uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina, w rejonie ulicy Ziemskiej.