

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Gowino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie, na rzecz Gminy Wejherowo, prawa własności nieruchomości położonej w Gowinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 44/5 o pow. 0,1018 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00117593/3, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

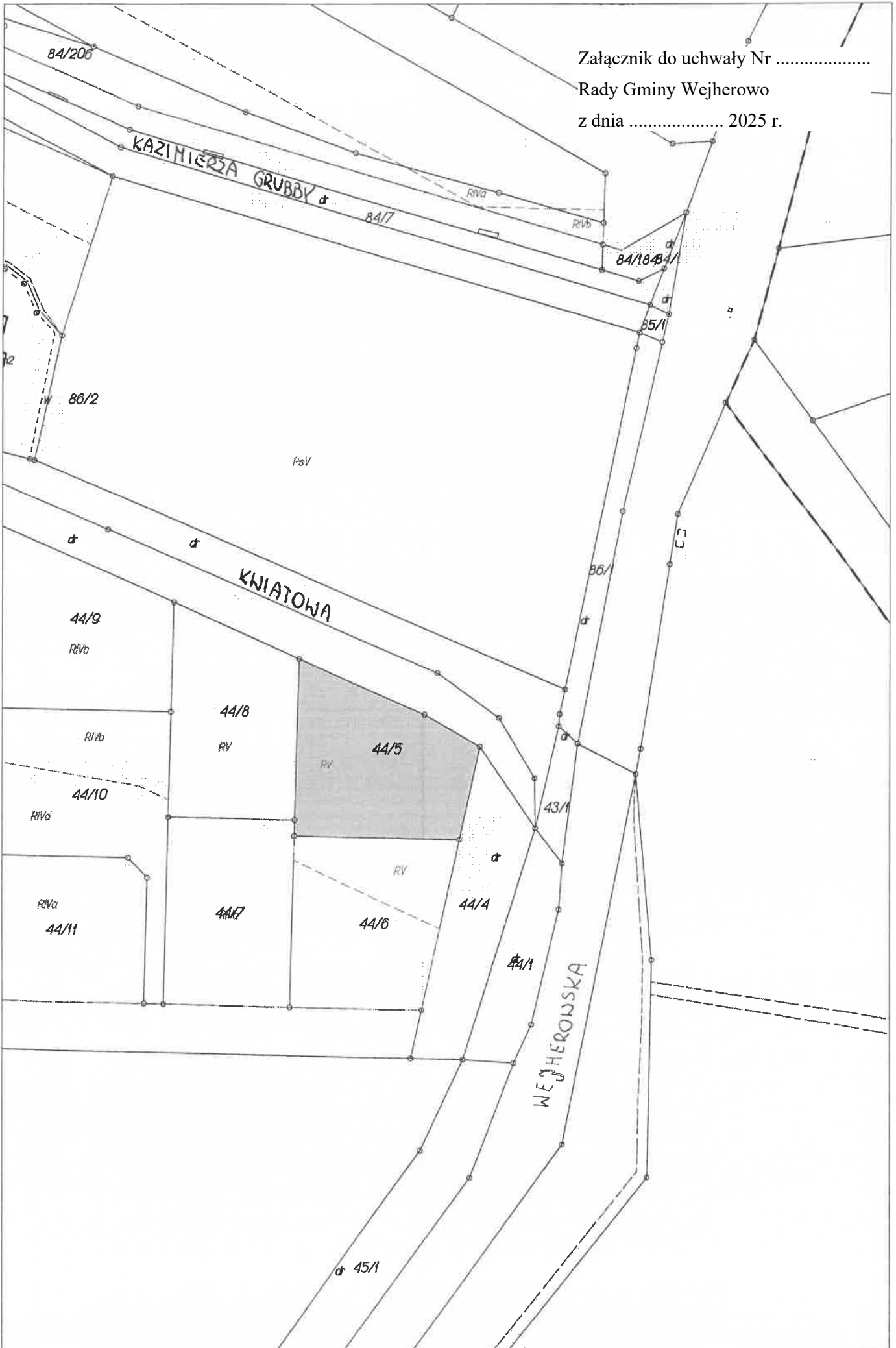
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Wejherowo, prawa własności nieruchomości położonej we wsi Gowino, oznaczonej jako działka numer 44/5 o pow. 0,1018 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00117593/3.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zatem nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga wyrażenia zgody przez radę gminy.

W/w działka stanowi własność osoby fizycznej.

Nabycie działki o nr ewid. 44/5 w Gowinie jest niezbędne w celu realizacji zadania publicznego, jakim jest budowa obiektu infrastruktury technicznej - przepompowni ścieków, stanowiącej element projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na terenie miejscowości Gowino. Zapotrzebowanie na przedmiotowy teren zostało podyktowane korzystnym ukształtowaniem terenu i uwarunkowaniami technicznymi.

W wyniku rokowań przeprowadzonych z właścicielem w/w nieruchomości, wynegocjowano kwotę w wysokości 200,00 zł/1 m².

Po podjęciu niniejszej uchwały, zostanie zawarta umowa sprzedaży. Wówczas prawo własności wymienionych nieruchomości przejdzie na rzecz Gminy Wejherowo.

Zatem, podjęcie uchwały jest zasadne.