

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonych w miejscowości Zbychowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIV/408/2021 Rady Gminy Wejherowo z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie zasad nabywania nieruchomości gruntowych przeznaczonych na komunikację, a niestanowiących publicznych dróg gminnych (t.j. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 10 grudnia 2021 r., poz. 4755) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, na rzecz Gminy Wejherowo, prawa własności nieruchomości położonych w Zbychowie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- 1) 196/19 o pow. 0,0024 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00093133/6, zaznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) 196/23 o pow. 0,0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00096487/3, zaznaczonej na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) 196/21 o pow. 0,0079 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00094379/9, zaznaczonej na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.

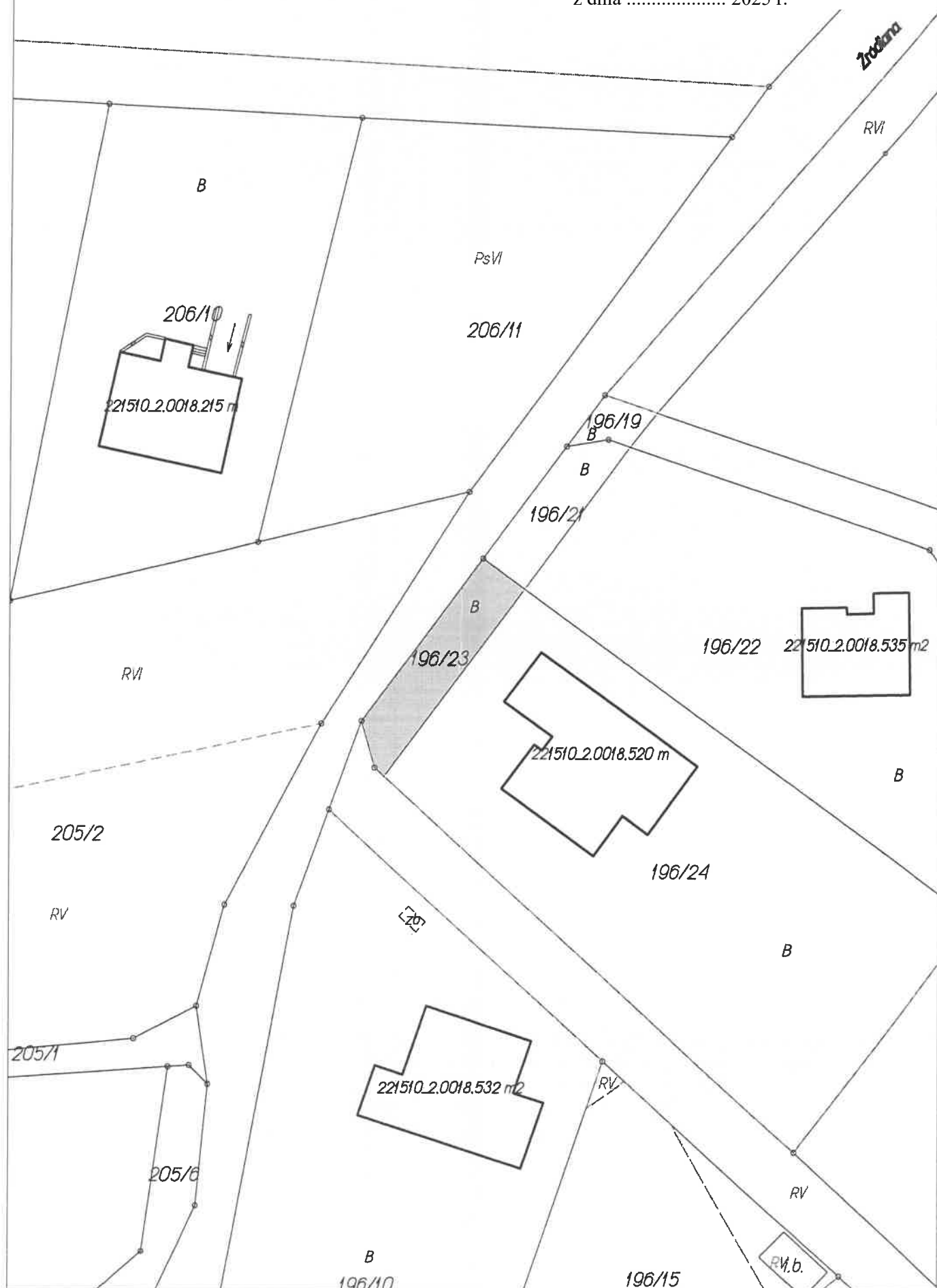
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

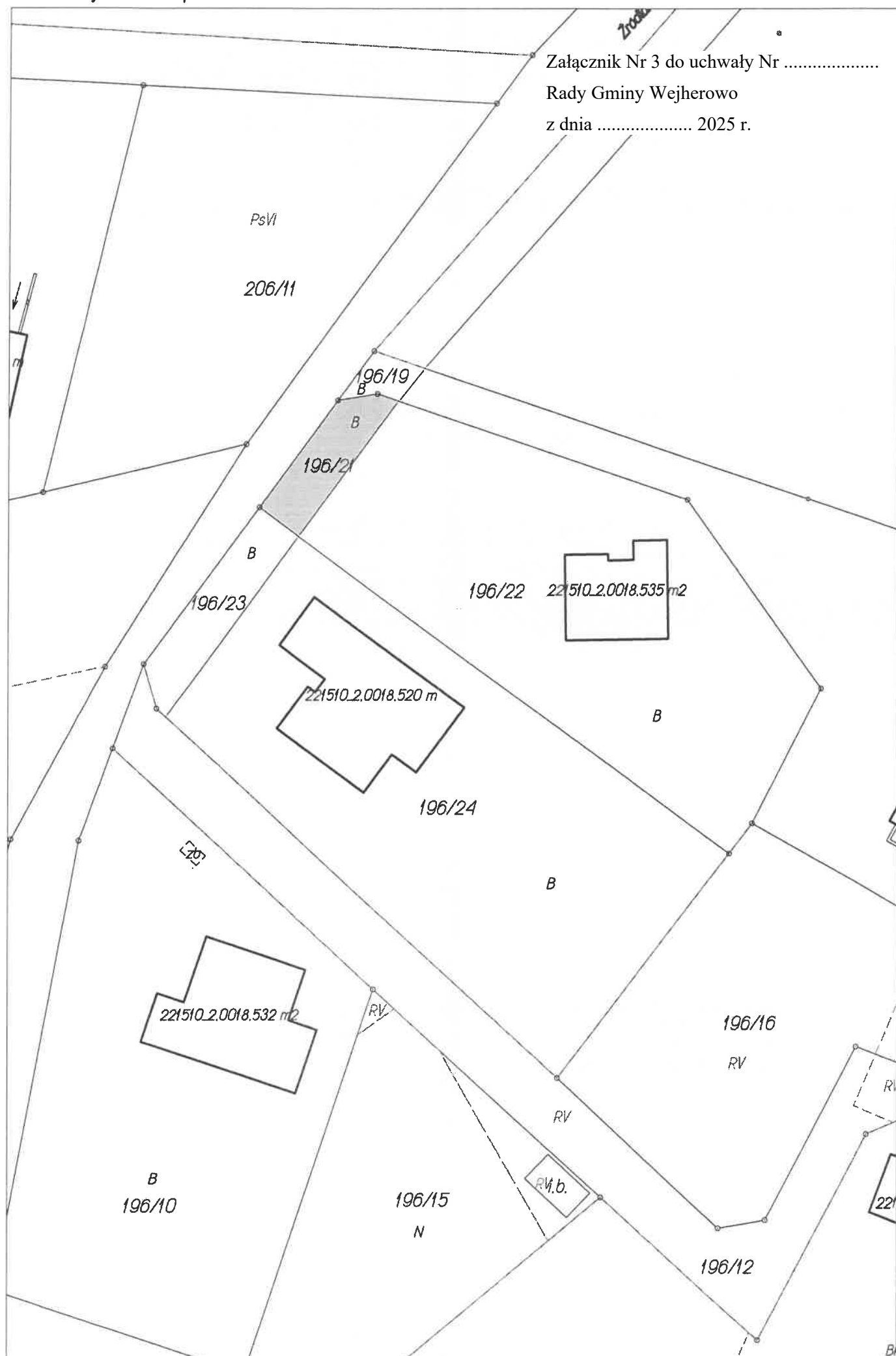
Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wejherowo, prawa własności nieruchomości położonych we wsi Zbychowo, oznaczonych jako działki numer 196/19 o pow. 0,0024 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00093133/6, nr 196/23 o pow. 0,0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00096487/3, nr 196/21 o pow. 0,0079 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00094379/9.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zatem nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga wyrażenia zgody przez radę gminy.

W/w działki stanowią własność osób fizycznych i wchodzi w skład ulicy Źródlanej w Zbychowie, która w pozostałej części stanowi własność Gminy Wejherowo. Istniejąca droga gminna z racji jej parametrów technicznych nie zapewnia właściwej obsługi komunikacyjnej przyległym terenom przewidzianym pod zabudowę, więc przejęcie wskazanych nieruchomości na poszerzenie drogi gminnej ul. Źródlanej w Zbychowie jest zasadne. Dlatego też, kontynuowane są działania, mające na celu uporządkowanie spraw własnościowych przedmiotowej drogi, w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu tymi nieruchomościami. Przejęcie drogi przyczyni się również do zabezpieczenia realizacji potrzeb i zadań własnych gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne.

W oparciu o zapisy określone w uchwale nr XXXIV/408/2021 Rady Gminy Wejherowo z dnia 24 listopada 2021 r., w sprawie zasad nabywania nieruchomości gruntowych przeznaczonych na komunikację, a niestanowiących publicznych dróg gminnych, stwierdzono zasadność nabycia w/w nieruchomości.

Po podjęciu niniejszej uchwały, zostanie zawarta umowa darowizny. Wówczas prawo własności wymienionych nieruchomości przejdzie na rzecz Gminy Wejherowo, a nabyte działki wejdą w skład gminnego zasobu nieruchomości.