

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Bolszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres kolejnych 5 lat, działki o nr ewid. 473/16 o pow. 0,0344 ha, położonej w miejscowości Bolszewo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą o nr GD1W/00030050/1, będącej własnością Gminy Wejherowo.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

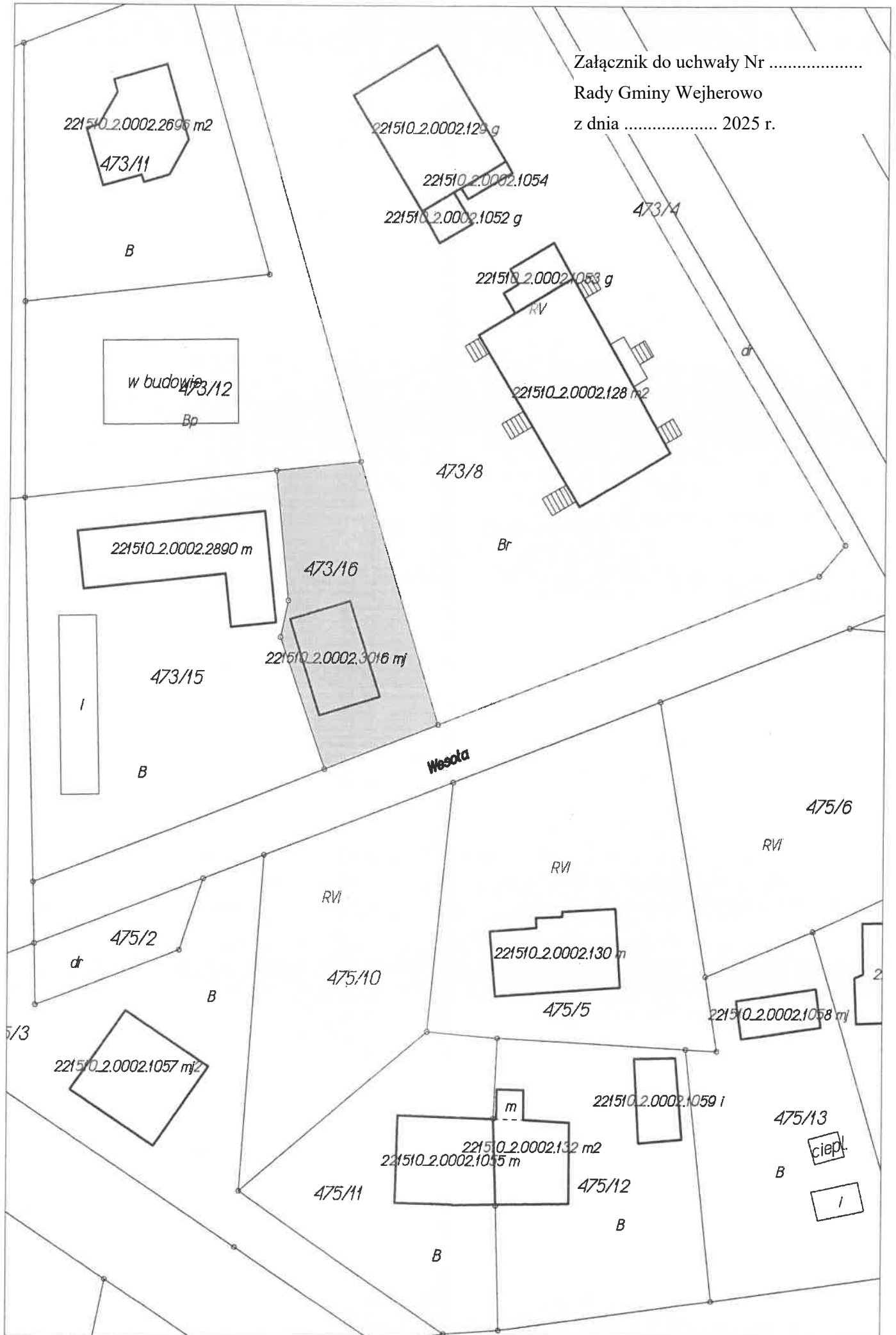
§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi o wyrażeniu zgody do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Nieruchomość położona we wsi Bolszewo przy ulicy Wesołej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 473/16 o całkowitej pow. 0,0344 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą o nr GD1W/00030050/1, jest własnością Gminy Wejherowo.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres kolejnych 5 lat w/w nieruchomości, na której znajduje się barak mieszkalny wybudowany przez aktualnych dzierżawców, którzy ponieśli nakłady na ten cel. Łączny okres ich dzierżawy wynosi 10 lat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomość oznaczona została symbolem Ha.42.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy, a wydzierżawianie gruntu jest jedną z możliwych form ich zagospodarowania. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Zaproponowano bezprzetargowy tryb wydzierżawienia przedmiotowej działki, ponieważ z wnioskiem zwykle występują dotychczasowi dzierżawcy, poczynione zostały nakłady na nieruchomość i nie zmienia się cel dzierżawy. Umożliwi to wykonywanie dotychczasowej działalności, a gminie zapewni wpływ środków finansowych do budżetu. Szczegółowe zasady dzierżawy określi umowa.

W związku z wymogami ustawowymi przedstawionymi we wstępie uzasadnienia potrzebna jest zgoda Rady Gminy Wejherowo do zawarcia umowy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.