

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku realizacji uchwały nr V/31/2019 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, przyjętego uchwałą nr LX/672/2023 Rady Gminy Wejherowo z dnia 25 października 2023 r., uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

2. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej obejmuje obszar wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W treści uchwały nr XXII/243/2016 Rady Gminy Wejherowo z dnia 7 września 2016 r. w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

2) w § 9 ust. 2 wykreśla się pkt 1 oraz 2;

3) w § 14 ust. 1 wstęp otrzymuje brzmienie:

„Karta terenu: A.1.KDD, obręb Zbychowo - RYSUNEK PLANU NR 1; B.7.KDD, obręb Gniewowo - RYSUNEK PLANU NR 2; C.10.KDD, obręb Gniewowo - RYSUNEK PLANU NR 3”;;

4) w § 14 ust. 2 wstęp otrzymuje brzmienie:

„Karta terenu: C.11.KDL, obręb Gniewowo - RYSUNEK PLANU NR 3”;;

5) w § 14 ust. 3 wstęp otrzymuje brzmienie:

„Karta terenu: A.2.R, obręb Zbychowo – RYSUNEK PLANU NR 1, A.3.R, obręb Zbychowo – RYSUNEK PLANU NR 1”;;

6) w § 14 ust. 4 wstęp otrzymuje brzmienie:

„Karta terenu: A.4.ZL, obręb Zbychowo – RYSUNEK PLANU NR 1”;;

7) w § 14 ust. 5 wstęp otrzymuje brzmienie:

„Karta terenu: A.5.ZL, obręb Zbychowo – RYSUNEK PLANU NR 1; A.6.ZL, obręb Zbychowo – RYSUNEK PLANU NR 1; B.8.ZL, obręb Gniewowo – RYSUNEK PLANU NR 2; B.9.ZL, obręb Gniewowo – RYSUNEK PLANU NR 2; C.12.ZL, obręb Gniewowo –

RYSUNEK PLANU NR 3; C.13.ZL, obręb Gniewowo – RYSUNEK PLANU NR 3; C.14.ZL, obręb Gniewowo – RYSUNEK PLANU NR 3”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/243/2016 Rady Gminy Wejherowo z dnia 7 września 2016 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej – rysunek planu, zawierający ustalenia graficzne nie ulega zmianie.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

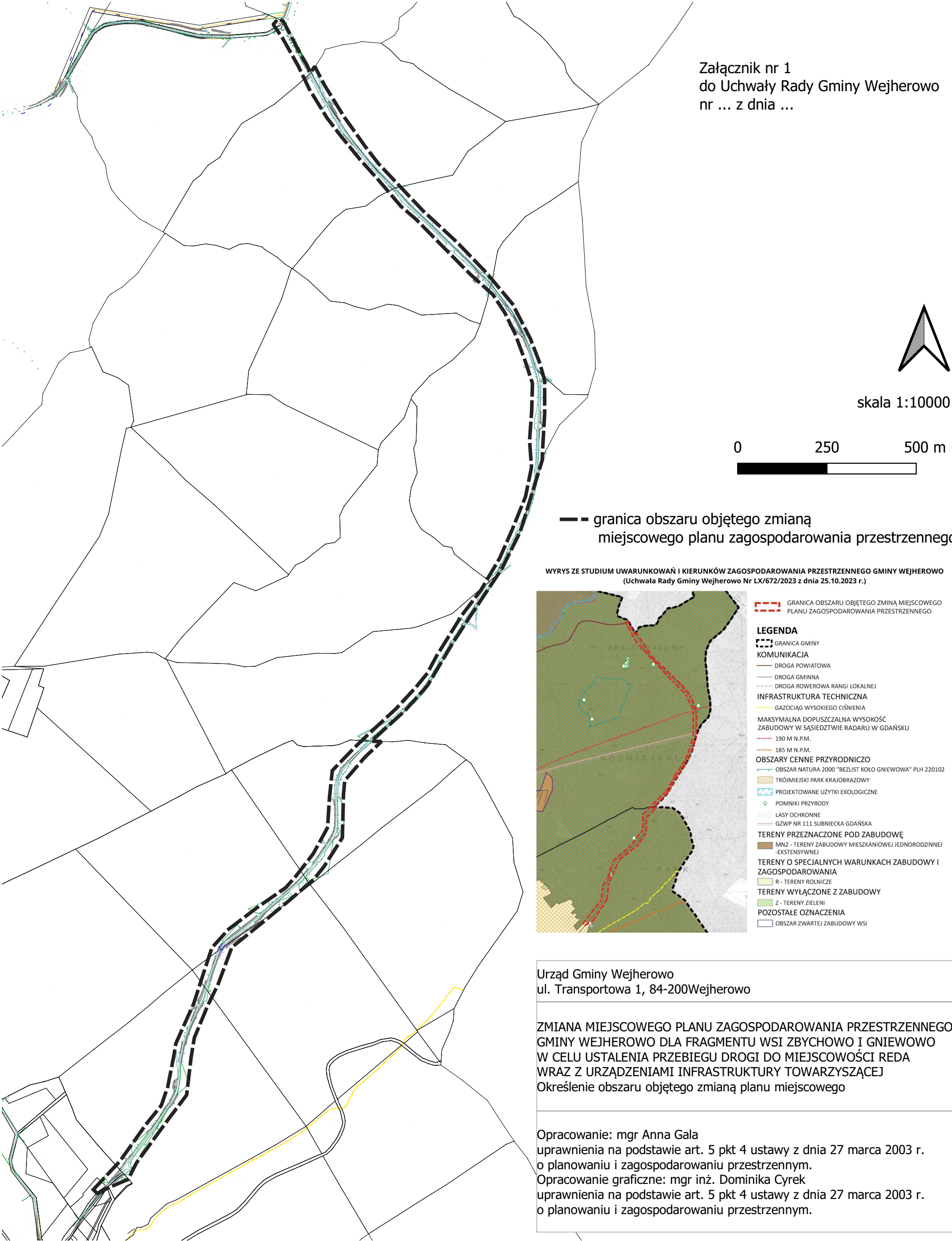
- 1) załącznik nr 1 określający granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WEJHEROWO DLA FRAGMENTU WSI ZBYCHOWO I GNIEWOWO
W CELU USTALENIA PRZEBIEGU DROGI DO MIEJSCOWOŚCI REDA
WRAZ Z URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ
Określenie obszaru objętego zmianą planu miejscowego



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Wejherowo

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 21.04.2021 r. do 21.05.2021 r. W dniu 11.05.2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi były przyjmowane do dnia 04.06.2021 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Wejherowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Wejherowo

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907, z 2025r. poz. 39) Rada Gminy Wejherowo rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, nie wiąże się z koniecznością realizacji nowych inwestycji (nieprzewidywanych dotychczas) z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Wejherowo nr ... z dnia ...

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej

1. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, opracowanej na podstawie uchwały Nr V/31/2019 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, przyjętego uchwałą nr LX/672/2023 Rady Gminy Wejherowo z dnia 25 października 2023 r.

Celem dokonania zmiany obowiązującego planu miejscowego jest niewielka modyfikacja ustaleń dotychczasowego dokumentu, w zakresie aktualizacji powierzchni terenów leśnych przeznaczonych pod zmianę sposobu użytkowania - powierzchnia przyjęta w obowiązującym planie wynika z obliczeń graficznych na mapie, gdzie na etapie procedowania planu nie były ustalane prawne granice działek, natomiast rzeczywista powierzchnia jest efektem precyzyjnych obliczeń geodezyjnych.

W obszarze opracowania obowiązywał dotychczas Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej uchwalony uchwałą nr XXII/243/2016 Rady Gminy Wejherowo z dnia 7 września 2016 r., który zmieni się w obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Obowiązujący plan miejscowy, w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, które nie ulegną zmianie.

Ustalenia te zapewniają spełnienie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

Obowiązujący plan miejscowy w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zaś w § 7 zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, które nie ulegną zmianie.

Wymagania w zakresie walorów architektonicznych i krajobrazowych zostały uwzględnione poprzez ustalenia w zakresie gabarytów masztów, słupów, obiektów małej architektury, zawarte w ustaleniach szczegółowych. Na obszarze objętym zmianą wyklucza się lokalizację budynków zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Obowiązujący plan miejscowy, w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu, natomiast w § 9 wskazano ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie

odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, które nie ulegną zmianie.

Wszelkie niezbędne czynności określone w zmianie planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, gdyż dotyczą one jedynie aktualizacji powierzchni terenów leśnych przeznaczonych pod zmianę sposobu użytkowania. Obszar planu znajduje się w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja przedsięwzięć zmiany planu miejscowego nie będzie naruszać celów ochronnych dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 583/XLVII/22 z dnia 24 października 2022 r.

2.4.Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar objęty zmianą planu nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie występują tu obiekty ani obszary wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Nie występują tu też inne elementy dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.5.Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, nie zmieniają się na skutek dokonanej zmiany ustaleń planu.

Wymagania te zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych.

W obrębie parkingów leśnych ustalono wymóg zabezpieczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według ustalonych wskaźników.

2.6.Walory ekonomiczne przestrzeni

Obowiązujący plan miejscowy został sporządzony w celu ustalenia przebiegu publicznej drogi gminnej łączącej miejscowość Zbychowo w gminie Wejherowo z miastem Reda. Realizacja drogi ma istotne znaczenie w zabezpieczeniu ważnych potrzeb mieszkańców w zakresie powiązań komunikacyjnych a więc walory ekonomiczne przestrzeni są stosunkowo wysokie. Zgodnie z obecnym planem miejscowym dla wszystkich terenów ustalono stawki procentowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%, które nie ulegną zmianie.

2.7.Prawo własności

Obszar opracowania jest własnością prywatną osób fizycznych oraz własnością Lasów Państwowych.

2.8.Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zmiana planu dotyczy zagadnień o zasięgu lokalnym.

2.9.Potrzeby interesu publicznego

Wymagania w zakresie potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie przebiegu publicznej drogi gminnej i jej połączenia z drogą publiczną – powiatową oraz jej powiązań z drogami leśnymi.

W obowiązującym planie miejscowym ustalono dopuszczenie przebiegu dróg leśnych i parkingów leśnych oraz obiektów małej architektury. Urządzenie te usprawnią ruch pieszego i rowerowego oraz umożliwią wykorzystanie lasu dla wypoczynku mieszkańców. Zmiana planu miejscowego nie zmieni ustaleń w zakresie potrzeby interesu publicznego.

2.10.Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Obowiązujący plan miejscowy, w § 11 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji, zaś w § 12 ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, które nie ulegną zmianie. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

2.11.Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Wejherowo, na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej sporządzania zmiany planu miejscowego, zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa, tj.:

- obwieszczeniem z dnia 09 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej; Wójt Gminy Wejherowo ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wejherowo, w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu na 21 dni od ogłoszenia; w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek wymagający rozstrzygnięcia.

- projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.04.2021 r. do 21.05.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo, od poniedziałku do piątku, po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo;

- w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu został wyznaczony termin dyskusji publicznej na 11.05.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo, pokój nr 11 o godz. 14:00, w dyskusji publicznej nie uczestniczyły zainteresowane osoby, nie zabrano głosów w dyskusji;

- w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu ustalono termin składania uwag – do dnia 04.06.2021 r.;

w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Wejherowo każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego może wnieść uwagi; uwagi mogą być składane na piśmie, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym; w ww. terminie nie złożono uwag.

2.12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Obowiązujący plan miejscowy, w § 12 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, które nie ulegną zmianie.

2.13. Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Osobom fizycznym, których fragmenty działek są przeznaczone na cele publiczne przysługują uprawnienia wynikające z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyznaczenie w obowiązującym planie miejscowym przebieg drogi publicznej zabezpiecza i uwzględnia interes publiczny.

2.14. Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Obowiązujący plan miejscowy w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, a także parametry wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, które nie ulegną zmianie.

Celem dokonania zmiany obowiązującego planu miejscowego jest niewielka modyfikacja ustaleń dotychczasowego dokumentu, w zakresie aktualizacji powierzchni terenów leśnych przeznaczonych pod zmianę sposobu użytkowania. Na terenie objętym zmianą planu miejscowego nie wskazuje się nowej zabudowy.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Zmiana planu miejscowego nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, przyjętego uchwałą nr LX/672/2023 Rady Gminy Wejherowo z dnia 25 października 2023 r. Obszar objęty zmianą planu położony jest w obrębie terenu oznaczonego na rysunku studium jako ZL – tereny lasów i doleśień, dla których dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących wędrownikom turystycznym wyłącznie w sposób niekolidujący z występowaniem cennych siedlisk przyrodniczych. Na rysunku studium została wyznaczona lokalizacja przedmiotowej drogi gminnej. Ponadto zgodnie z zapisami studium *“Na każdym obszarze:*

zielen, infrastruktura techniczna, drogi publiczne i wewnętrzne oraz poszerzenie tych dróg mogą być funkcją uzupełniającą.”

Wójt Gminy Wejherowo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o którym mowa w art. 32 ust.1. Rada Gminy Wejherowo przyjęła uchwałę nr LXVI/757/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Wejherowo.

Zmiana planu miejscowego jest zgodna z przyjętą analizą.

4.Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała iż uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wpłynie na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

5.Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt planu miejscowego został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy Wejherowo w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo oraz na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- uzgodnił z właściwymi organami odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu zmiany planu miejscowego,
- rozpatrzył wnioski złożone do zmiany planu miejscowego,
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu,
- uzyskał opinie o projekcie zmiany miejscowego planu i dokonał jego uzgodnień,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu zmiany planu miejscowego,
- wyłożył projekt zmiany miejscowego planu do publicznego wglądu i przeprowadził w trakcie jego trwania dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi w terminie do dnia 04.06.2021 r. w terminie tym nie wniesiono uwag.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego określonej w art. 17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie Gminy Wejherowo projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.