

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Góra stanowiącej grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość na rzecz Gminy Wejherowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość składającej się z dwóch samodzielnych działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 33/1 o powierzchni 1,0400 ha, położonej w miejscowości Góra, zabudowanej dwuklatkowym, dwupiętrowym, podpiwniczonym budynkiem wielorodzinnym z dwunastoma lokalami mieszkalnymi, z przyległą kotłownią oraz budynkiem gospodarczym dawnej pralni, budynkiem gospodarczym z 12 - toma boksami i drewnianymi obiektami gospodarczymi, garażami - nie związane trwale z gruntem - bez wartości rynkowej oraz działka nr 6/2 o pow. 14,8100 ha, położonej w miejscowości Góra (ul. Wiejska 26 i 28), zabudowanej budynkiem dworu z początku XX wieku z założeniami parkowymi, byłym budynkiem biurowym zaadaptowanym na cele mieszkalne (prawdopodobnie z lat 50-tych ubiegłego wieku) oraz kilkoma drewnianymi obiektami gospodarczymi/garażowymi - nie związanymi trwale z gruntem - bez wartości rynkowych, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą o nr GD1W/00013757/2 na rzecz Gminy Wejherowo w drodze postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Michała Wiśniewskiego pod sygn. KM 100/21, należących do dłużnika Food - Trading S.A., za cenę nie wyższą niż 2 890 666,67 zł.

2. Upoważnia się Wójta Gminy Wejherowo do zapłaty kwoty rękojmi wskazanej obwieszczeniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie, nr KM 100/21 oraz całej ceny nabycia za nieruchomość opisaną w § 1.

3. Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości nr KW GD1W/00013757/2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Środki finansowe na cel określony w § 1 wypłacone zostaną z budżetu gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GD1W/00013757/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Michał Wiśniewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-03-2025r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Wydział I Cywilny Sekcja do Rozpoznawania Spraw Egzekucyjnych, 84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4, piętro I sala nr VI (144), odbędzie się **druga licytacja nieruchomości w postaci gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość**

- składającej się z dwóch samodzielnych działek tj. **działka nr 33/1** (ul. Szkolna 1 a wg mapy ewidencji gruntów ul. Słowińska 1), która ma powierzchnię 10400 m2 i jest zabudowana dwuklatkowym, dwupiętrowym, podpiwniczonym budynkiem wielorodzinnym z dwunastoma lokalami mieszkalnymi, z przyległą kotłownią oraz budynkiem gospodarczym dawnej pralni, budynkiem gospodarczym z 12-toma boksami i drewnianymi obiektami gospodarczymi, garażami – nie związane trwale z gruntem – bez wartości rynkowej oraz **działka nr 6/2** (ul. Wiejska 26 i 28), która ma powierzchnię 148100 m2 i jest zabudowana budynkiem dworu z początku XX wieku z założeniami parkowymi, byłym budynkiem biurowym zaadaptowanym na cele mieszkalne (prawdopodobnie z lat 50-tych ubiegłego wieku) oraz kilkoma drewnianymi obiektami gospodarczymi/garażowymi – nie związanymi trwale z gruntem/bez wartości rynkowych.
- należącej do dłużnika: Food - Trading S.A.
- położonej: 84-252 Góra, przy ulicach Wiejskiej 26 i 28 oraz Szkolnej 1 (Słowińskiej 1 – według map ewidencyjnych) – w gminie Wejherowo, dla której **Sąd Rejonowy w Wejherowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1W/00013757/2**

Suma oszacowania wynosi **4 336 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 890 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **433 600,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdyni 71 10201853 0000 9102 0143 1808

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08.00 do godz.18.00 oraz przeglądać w **Sądzie Rejonowym w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4, od godz. 8.30 do godz.15.00** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Uwaga: Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Michał Wiśniewski

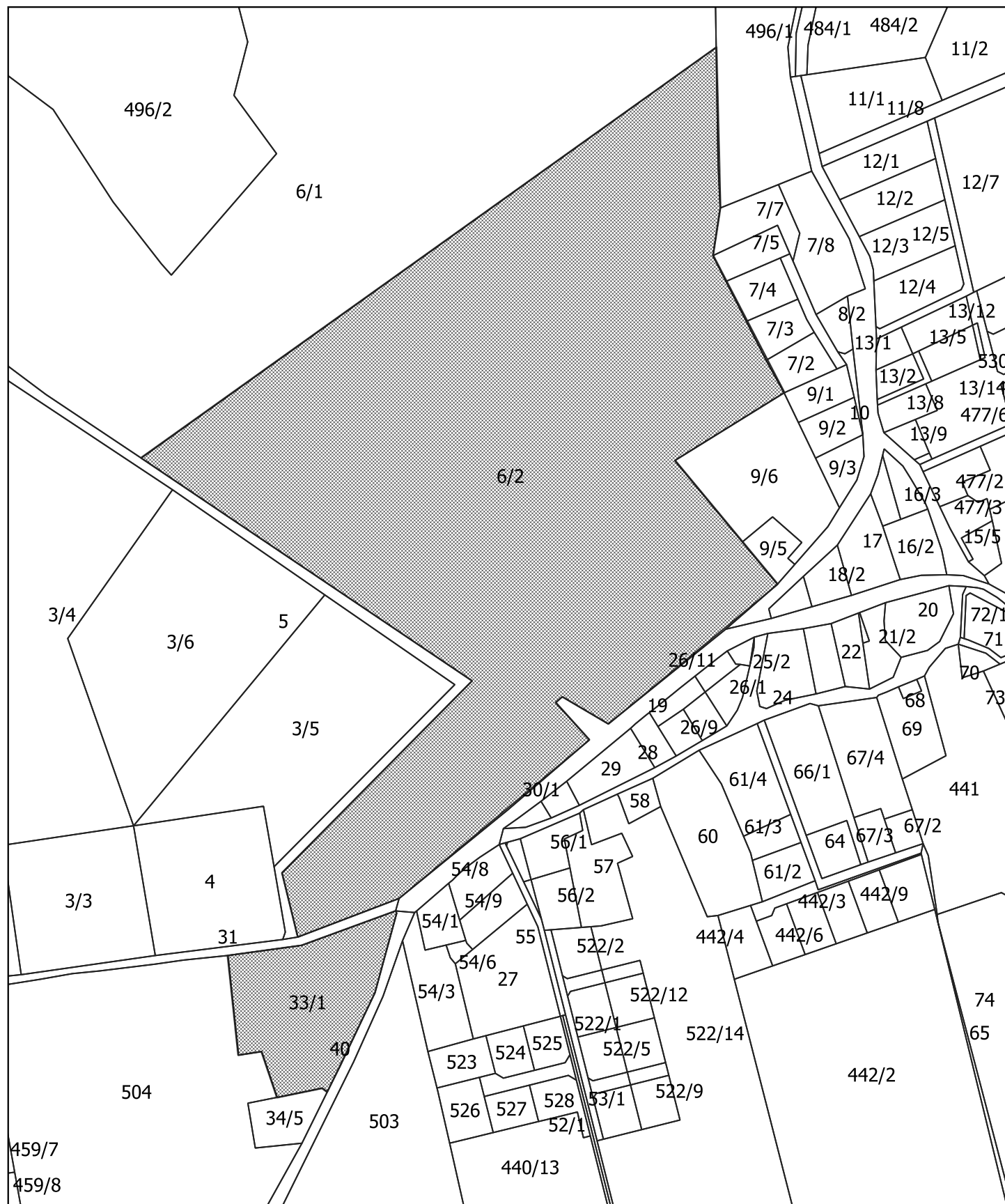


Nieruchomości położone w Górze, stanowiące przedmiot odpłatnego nabycia

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 2025 r.



Oznaczenia

 Działki o nr 33/1 i 6/2

0 75 150 m



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość składającej się z dwóch samodzielnych działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 33/1 o powierzchni 1,0400 ha, położonej w miejscowości Góra, zabudowanej dwuklatkowym, dwupiętrowym, podpiwniczonym budynkiem wielorodzinnym z dwunastoma lokalami mieszkalnymi, z przyległą kotłownią oraz budynkiem gospodarczym dawnej pralni, budynkiem gospodarczym z 12 - toma boksami i drewnianymi obiektami gospodarczymi, garażami - nie związane trwale z gruntem - bez wartości rynkowej oraz działka nr 6/2 o pow. 14,8100 ha, położonej w miejscowości Góra (ul. Wiejska 26 i 28), zabudowanej budynkiem dworu z początku XX wieku z założeniami parkowymi, byłym budynkiem biurowym zaadaptowanym na cele mieszkalne (prawdopodobnie z lat 50-tych ubiegłego wieku) oraz kilkoma drewnianymi obiektami gospodarczymi/garażowymi - nie związanymi trwale z gruntem - bez wartości rynkowych, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą o nr GD1W/00013757/2 na rzecz Gminy Wejherowo w drodze postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Michała Wiśniewskiego pod sygn. KM 100/21, należących do dłużnika Food - Trading S.A., za cenę nie wyższą niż **2 890 666,67 zł.**

Wskazane wyżej nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do mediów i do drogi publicznej (gminnej) stanowiącej ulicę Szkolną oraz ulicę Wiejską w Górze. działka o nr ewid. 6/2 obręb Góra częściowo sąsiaduje bezpośrednio z działkami własności Gminy Wejherowo o nr ewid. 4, nr 5 i nr 3/5.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w centrum wsi i w połączeniu z gminnymi nieruchomościami mogłaby zostać przeznaczone i wykorzystane na realizację celu publicznego. Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest nabycie przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Wejherowo. Nabyte nieruchomości wejdą w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczone będą na realizację przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zatem nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga wyrażenia zgody przez radę gminy.