

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2025 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze
bezpłatnej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, dla osób
fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawki procentowej bonifikaty w wysokości 50% ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do sprzedaży bezpłatnej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 2. Warunkami udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1, są:

- 1) sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych,
- 2) jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości,
- 3) brak zobowiązań finansowych nabywcy nieruchomości wobec Gminy Wejherowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest określenie wysokości stawki procentowej oraz warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w trybie przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Stosownie do przepisu art. 68 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ (wójt) może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość lub jej część jest sprzedawana osobie, która zamierza ją nabyć na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. W uchwale rady gminy określa się w szczególności warunki udzielania bonifikaty i wysokość stawki procentowej.

Korzystając z ustawowej delegacji niniejszą uchwałą przyjmuje się stawkę procentową bonifikaty w wysokości 50% ceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób fizycznych, z zastrzeżeniem, że nieruchomości przyległe są przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe, na warunkach wymienionych w § 2 uchwały.

Określenie w uchwale stawki oraz warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości gminnych, ma na celu zapewnienie przejrzystości zasad, na jakich będą one udzielane.

W przypadku, gdy nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, na żądanie właściwego organu, stosownie do art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniami wskazanymi w art. 68 ust. 2a tejże ustawy.

Rozporządzenie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanych przepisów ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.