

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres kolejnych pięciu lat, dotychczas dzierżawionych nieruchomości, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiących własność Gminy Wejherowo.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

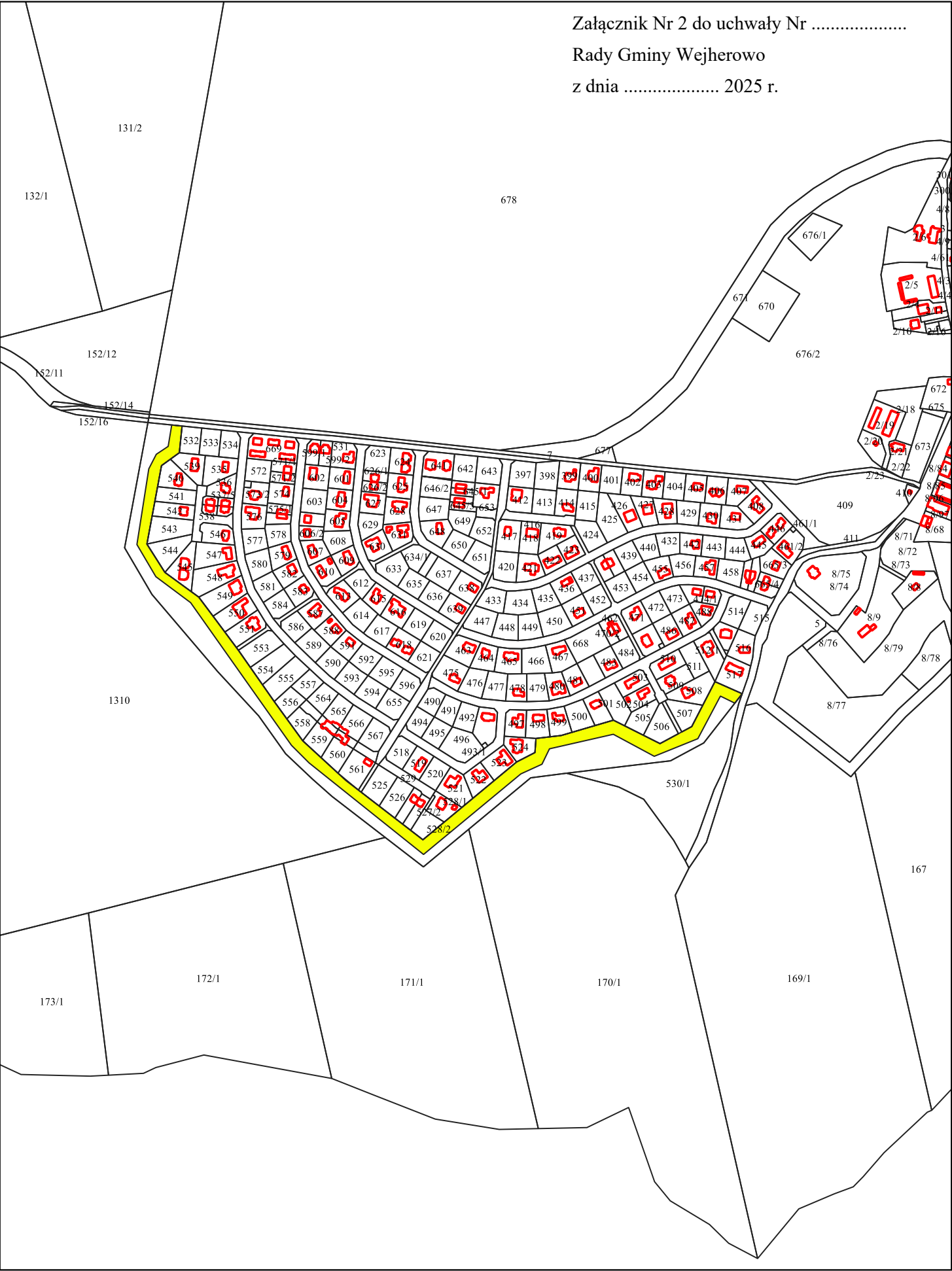
Edmund Bianga

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

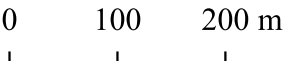
Rady Gminy Wejherowo

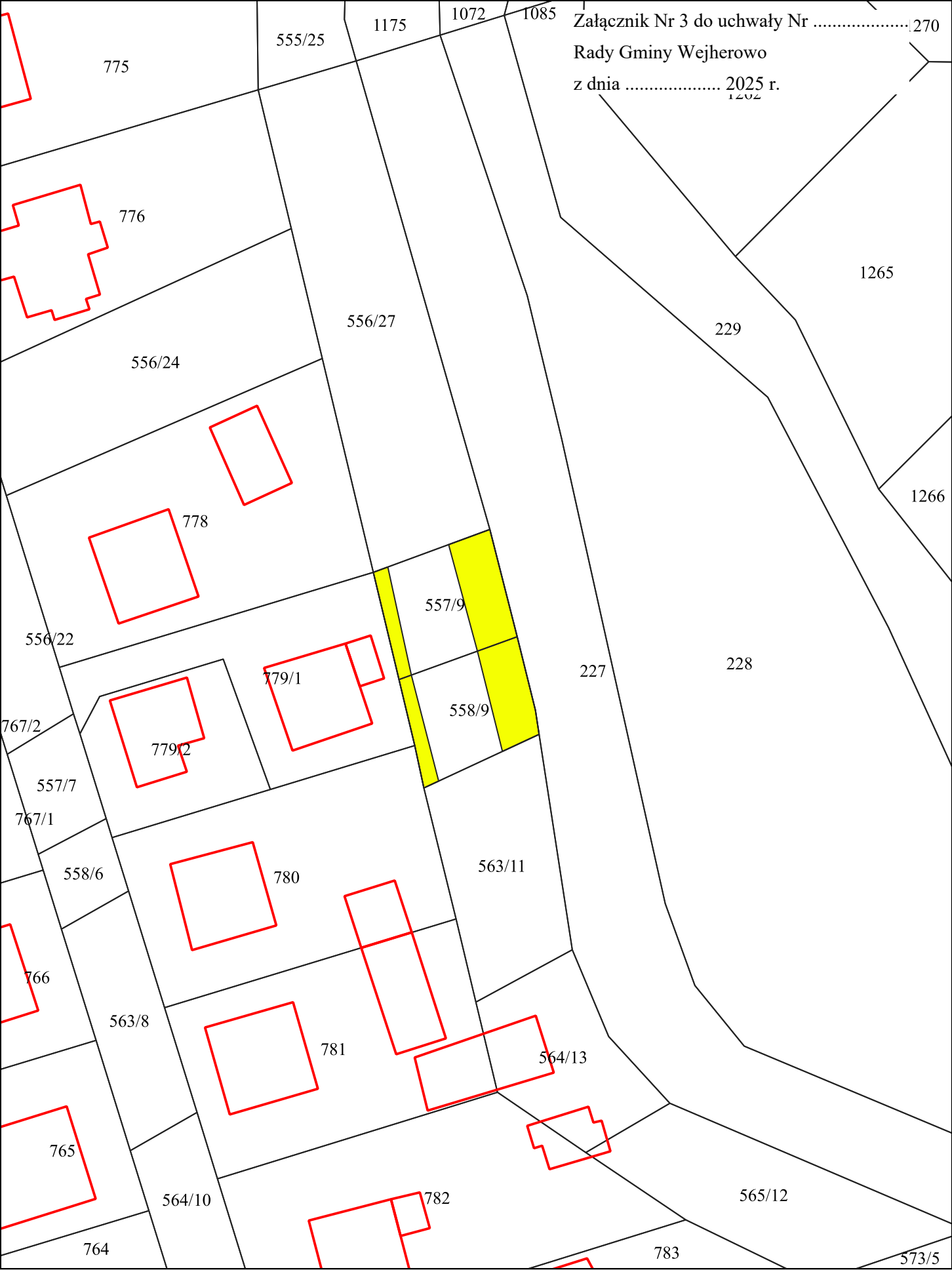
z dnia.....2025 r.

L.p.	Obręb geodezyjny	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w hektarach przeznaczona do dzierżawy	Numer księgi wieczystej
1.	Kapino	655 cz.	3,0000	GD1W/00032072/5
2.	Gościcino	557/9 cz.	0,0070	GD1W/00034686/6
3.	Gościcino	558/9 cz.	0,0100	GD1W/00034686/6
4.	Gowino	228 cz.	0,3845	GD1W/00057188/2
5.	Bolszewo	612/78	0,0047	GD1W/00031663/8
6.	Bolszewo	612/79 cz.	0,0048	GD1W/00031663/8
7.	Bolszewo	612/77 cz.	0,0053	GD1W/00031663/8
8.	Bolszewo	612/76 cz.	0,0055	GD1W/00031663/8

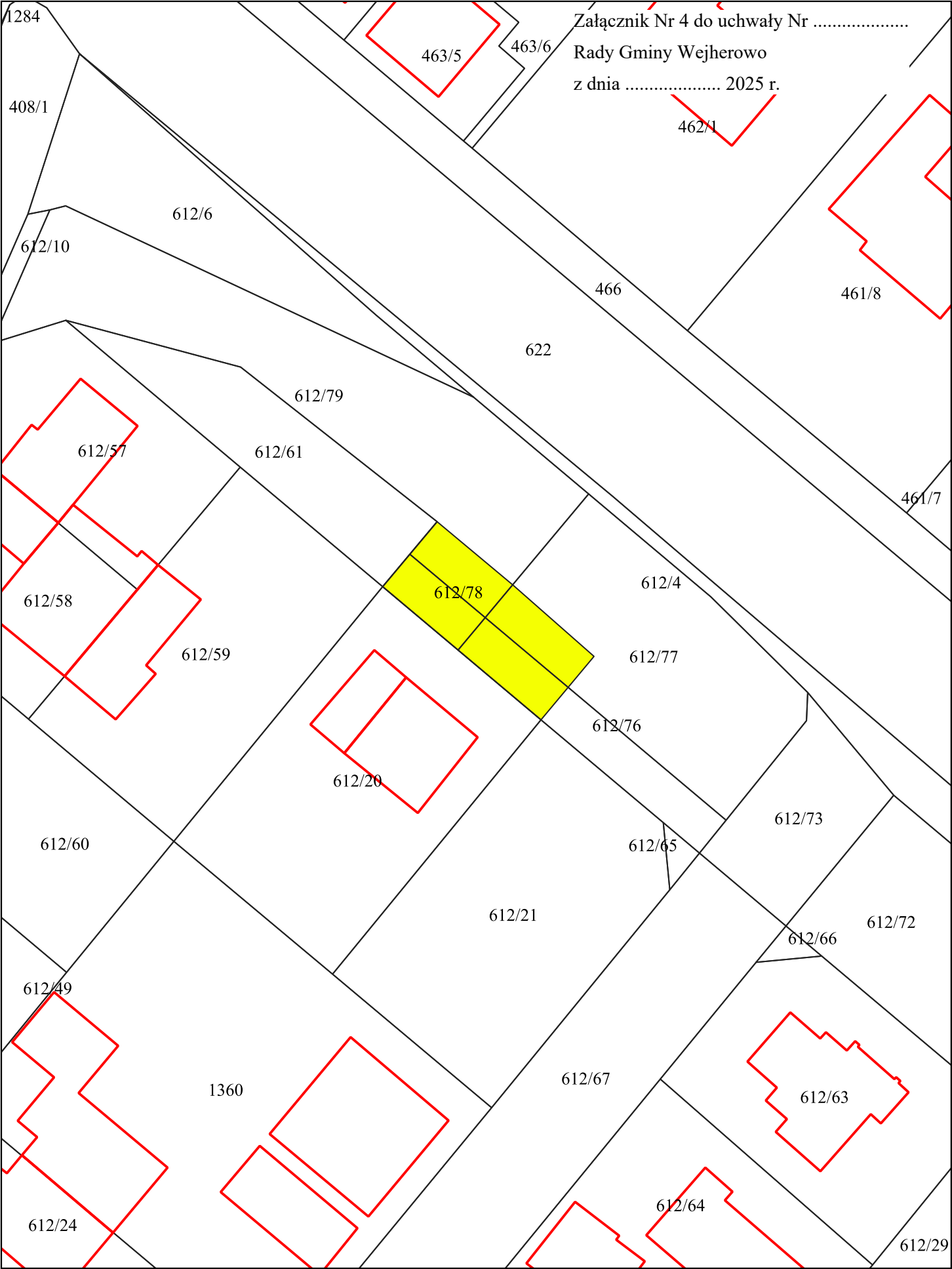


teren przeznaczony do dzierżawy





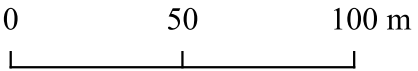
 teren przeznaczony do dzierżawy



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 2025 r.



 teren przeznaczony do dzierżawy



Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres kolejnych pięciu lat całości lub części nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

1) 655 o pow. dzierżawy do 3,0000 ha, położonej w obrębie ulicy Stefana Batorego w Kapinie, która aktualnie jest przedmiotem dzierżawy, częściowo pod teren zieleni (ogród przydomowy) oraz częściowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej;

2) 557/9 o pow. dzierżawy do 0,0070 ha i nr 558/9 o pow. 0,0100 ha położone w obrębie ulicy Olchowej w Gościcinie, które aktualnie częściowo dzierżawione są z przeznaczeniem pod teren zieleni (ogród przydomowy) dla nieruchomości przyległej;

3) 228 o pow. dzierżawy do 0,3845 ha położonej w Gowinie, która aktualnie częściowo dzierżawiona jest pod teren upraw rolnych;

4) 612/78 o całkowitej powierzchni 0,0047 ha, nr 612/79 o pow. dzierżawy do 0,0048 ha, nr 612/77 o pow. dzierżawy do 0,0053 ha, nr 612/76 o pow. dzierżawy do 0,0055 ha, położone w Bolszewie przy ulicy Zamostnej, które aktualnie częściowo dzierżawione są z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych;

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy a wydzierżawianie gruntów jest jedną z możliwych form ich zagospodarowania. Szczegółowe warunki i zasady dzierżawy zostaną określone w umowie.

Proponuje się odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu przy zawieraniu umowy dzierżawy przedmiotowych działek, gdyż z wnioskami najczęściej występują dotychczasowi dzierżawcy, którzy dokonali nakładów na nieruchomości, a cel dzierżawy nie ulega zmianie. Umożliwi to kontynuowanie dotychczasowej działalności oraz zapewni Gminie Wejherowo stały wpływ środków finansowych do budżetu.

W związku z wymogami ustawowymi przedstawionymi na wstępie uzasadnienia wymagana jest zgoda Rady Gminy Wejherowo do zawarcia umowy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.