

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wejherowo
położonej w miejscowości Gowino**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

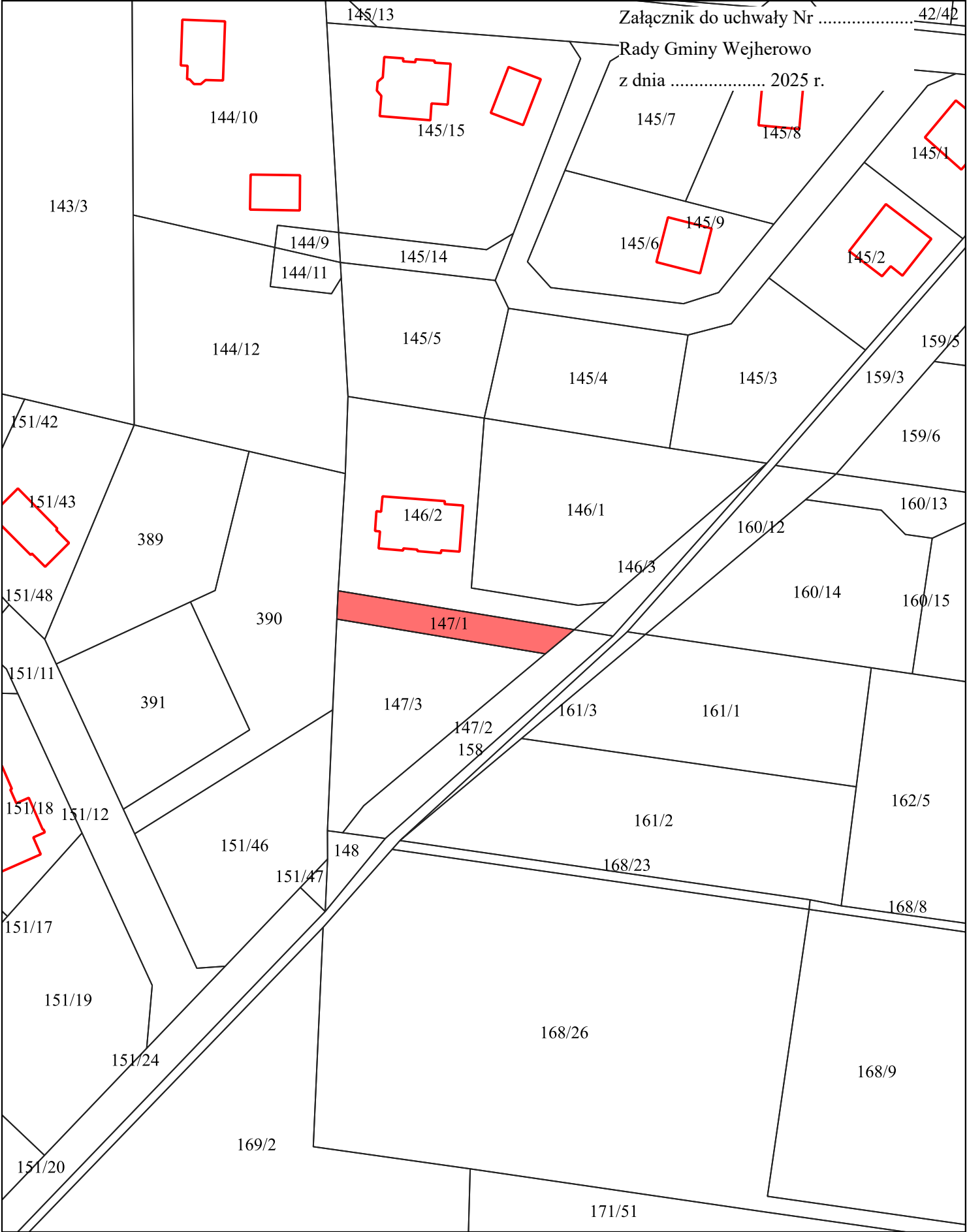
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wejherowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 147/1 o pow. 0,0208 ha położonej w miejscowości Gowino, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00092953/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

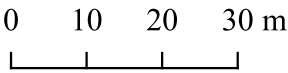
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga



 nieruchomość przeznaczona do sprzedaży



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wejherowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 147/1 o pow. 0,0208 ha, położonej w Gowinie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00092953/3.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, iż do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu, m.in. sprzedaży.

Działka objęta treścią niniejszej uchwały położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Gowino, uchwalony uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLV/542/2022 z dnia 28 września 2022 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 4006 z dnia 3 listopada 2022 r., w terenie oznaczonym symbolem 04.MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz usług.

Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem pod urządzenie terenu zieleni dla działki przyległej, tj. działki nr 146/2 w Gowinie. Gmina Wejherowo zastrzegła sobie w umowie prawo jej rozwiązania bez obowiązku zapłaty za poniesione nakłady, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku m.in. zamieszczenia działki w wykazie do zbycia.

Działka o nr ewid. 147/1 w Gowinie przylega do nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo tj. działek o nr 147/2 i nr 147/3 oraz do działek o nr ewid. 146/2 i nr 390 stanowiących własność osób fizycznych.

Sprzedaż działki objętej treścią niniejszej uchwały nastąpi w drodze przetargu ograniczonego. Z uwagi na kształt i wielkość działki oraz warunki terenowe działka nr 147/1 może zostać przeznaczona na uzupełnienie przylegających działek celem poprawy ich zagospodarowania.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.