

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2025 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Wejherowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) w związku z art. 5 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn.zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w Gminie Wejherowo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,31 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,77 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1m² powierzchni,
- e) stanowiących tereny po zamkniętych wysypiskach lub składowiskach odpadów, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,42 zł** od 1m² powierzchni,
- f) stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **0,54 zł** od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,25 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,57 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **12,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przywołanej na wstępie uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy Wejherowo Nr V/86/2024 z dnia 25 września 2024r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024r., poz. 4100).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa w przepisie, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Komunikat Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 roku wskazał, że wskaźnik, o którym mowa wyżej, wyniósł 104,5 % (wzrost cen o 4,5 %).

Zgodnie z tym Komunikatem, w Obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 roku (M.P. z 2025r. poz. 726) Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026.

Planowany średni wzrost stawek, zgodnie z projektem uchwały Rady Gminy Wejherowo, wynosi 4,5 %.

Na 2026 rok proponowane stawki dotyczące budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, jak też gruntów stanowiących drogi wewnętrzne i grunty po zamkniętych wysypiskach lub składowiskach odpadów nie osiągnęły stawek maksymalnych.

W podstawowych przedmiotach opodatkowania, takich jak między innymi: budynek mieszkalny, budynki pozostałe, grunty pozostałe zostały wyrównane do stawek maksymalnych zgodnych z obwieszczeniem Ministra Finansów.

Wobec tego, w 2026 roku ich ewentualny wzrost będzie oparty o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, tak jak jest mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.