

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wejherowo a osobami fizycznymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości polegającą na zbyciu na rzecz osób fizycznych prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 84/241 o pow. 2 499 m², położonej w miejscowości Gowino, objętej księgą wieczystą nr GD1W/00064110/7, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Wejherowo prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 411/2 o pow. 2 657 m², położonej w miejscowości Gowino, objętej księgą wieczystą nr GD1W/00041578/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Gowino, oznaczone ewidencyjnie jako działka nr 84/241 o pow. 2 499 m², objęta księgą wieczystą nr GD1W/00064110/7, stanowiąca własność Gminy Wejherowo oraz działka nr 411/2 o pow. 2 657 m², objęta księgą wieczystą nr GD1W/00041578/8, stanowiąca własność osób fizycznych.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest zamiana wyżej opisanych nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy dotyczące m.in. nabywania i zbywania nieruchomości.

Proponowane do zamiany działki nr 84/241 i 411/2 stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane. Obecnie Gmina Wejherowo nie planuje zagospodarowania działki nr 84/241. Biorąc pod uwagę położenie i przebieg działki nr 411/2 oraz projektowanie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gowino, w tym planowaną budowę obiektu infrastruktury technicznej – przepompowni ścieków, uznać należy nabycie działki nr 411/2 do gminnego zasobu nieruchomości za korzystne dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.