

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Wejherowo prawa własności nieruchomości
gruntowej niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 109/6 o pow. 809 m² oraz działka nr 109/5 o pow. 158 m², położonej w miejscowości Reszki, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00005350/0.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr: 109/6 o pow. 809 m² oraz 109/5 o pow. 158 m², położona w miejscowości Reszki, objęta księgą wieczystą nr GD1W/00005350/0.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest nabycie ww. nieruchomości gruntowej do gminnego zasobu nieruchomości dla potrzeb jej zagospodarowania na cele rozwojowe Gminy Wejherowo, w szczególności związane z realizacją inwestycji polegającej na rozbudowie stacji uzdatniania wody w Reszkach oraz uzupełnienie sieci dróg gminnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Planowane do nabycia działki nr: 109/5 i 109/6 są niezabudowane. Na ich terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działki zlokalizowane są w jednostkach terytorialnych oznaczonych symbolem: 17 KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego, 7.MN,U,RM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej, 12.MN,U,RM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej oraz 10.W – wodociągi – ujęcie wody.

Mając na uwadze cel nabycia ww. działek podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne.