

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wejherowo prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Gościcino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wejherowo od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gościcino, gm. Wejherowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 161 o pow. 0,0900 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00086619/5 wraz z prawem własności naniesień na przedmiotowej nieruchomości, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu, tj. na potrzeby drogi gminnej, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieodpłatne nabycie przez Gminę Wejherowo od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gościcino, gmina Wejherowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 161 o pow. 0,0900 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00086619/5, wraz z prawem własności naniesień na przedmiotowej nieruchomości, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu, tj. drogi gminnej – ul. Torowej.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561), mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Działka nr 161 znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XVII/187/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r., w jednostce terytorialnej oznaczonej symbolem 1KDD i 2KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Gmina Wejherowo od lat stara się o pozyskanie praw do przedmiotowej nieruchomości. Proponowana do nabycia działka nr 161 stanowi użytek drogowy (dr), faktycznie wykorzystywana jest jako droga, stanowiąc fragment ulicy Torowej, umożliwiając połączenie z ulicą Cichą. Gmina Wejherowo w interesie mieszkańców dba o przedmiotową drogę, wykonując czynności związane z jej bieżącym utrzymaniem i odśnieżaniem, w perspektywie planując jej modernizację.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy dotyczące m.in. nabywania i zbywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne.