

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Zbychowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wejherowo prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Zbychowo, gm.Wejherowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 195/14 o pow. 0,0555 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00018446/4, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wejherowo, prawa własności nieruchomości położonej we wsi Zbychowo, oznaczonej jako działka numer 195/14 o pow. 0,0555 ha, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00018446/4.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. nabywania i zbywania nieruchomości.

Proponowana do nabycia działka nr 195/14 położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Faktycznie stanowi ona fragment ulicy Źródlanej w Zbychowie. Istniejąca droga z racji jej parametrów technicznych nie zapewnia właściwej obsługi komunikacyjnej przyległym terenom z powstającą zabudową. W związku z powyższym, uzasadnione jest podejmowanie działań zmierzających do jej poszerzenia. Biorąc pod uwagę, iż ulica Źródlana w znacznym jej przebiegu stanowi własność Gminy Wejherowo kontynuowane są czynności mające na celu pozyskanie prawa własności do brakujących jej fragmentów.

W tym celu proponuje się nabycie do gminnego zasobu działki o nr ewid. 195/14.

Uporządkowanie spraw własnościowych przedmiotowej drogi przyczyni się do zabezpieczenia realizacji zadań własnych gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne.

Zatem podjęcie uchwały w powyższym zakresie uznać należy za zasadne.