

**UCHWAŁA NR .../.../2025  
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działki nr 620/34 w Bolszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 620/34 w Bolszewie.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Edmund Bianga**



z dnia ..... 2025 r.



skala 1:2000

## Uzasadnienie

**do uchwały nr .../.../2025 Rady Gminy Wejherowo z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działki nr 620/34 w Bolszewie**

Do podjęcia przedmiotowej uchwały przystępuje się z inicjatywy grupy Radnych Gminy Wejherowo. Granice obszaru wskazanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały szczegółowo oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Teren obejmuje rejon południowego odcinka ulicy Bukowej w Bolszewie, zajmujący powierzchnię ok. 2,0 ha, wyznaczony przez granicę ewidencyjną działki nr 620/34.

Na obszarze objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolszewo dla terenu obejmującego obszar pomiędzy ulicami Strażacką, Leśną, Zamostną i Broniewskiego oraz działkę nr 694 przy ul. Strażackiej w gminie Wejherowo, uchwalony uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XII/129/2011 z dnia 28 września 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 134, poz. 2725 z dnia 19 października 2011 r. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w terenach oznaczonych jako:

- 13.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami,
- 14.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami,
- 34.KDW – ulica wewnętrzna.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia części działki o nr ewidencyjnym 620/34 na teren usług edukacji oraz zabudowy zamieszkania zbiorowego.

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego opracowania jest odpowiedzią na wniosek złożony do Wójta Gminy Wejherowo przez właściciela ww. nieruchomości o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym powyżej zakresie. Zgodnie z uchwałą nr LXVI/757/2024 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy, wnioski te zostały pozytywnie ocenione przez wójta, a analiza wykazała zasadność ich uwzględnienia i umieszczenia w harmonogramie prac planistycznych na lata 2024-2029. Planowane rozpoczęcie procedury znajduje się w I etapie prac planistycznych.

Rozwiązania przewidywane w planie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr LX/672/2023 z dnia 25 października 2023 r., zgodnie z którym obszar objęty opracowaniem znajduje się w terenie oznaczonym jako MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej, gdzie jako funkcję uzupełniającą wyznaczono m.in usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, budynki zamieszkania zbiorowego oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała, że jest ono zgodne z polityką przestrzenną gminy i poparte słusznym interesem publicznym. Zatwierdzenie planu nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.