

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Reszki, w rejonie ulicy Słonecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Reszki, w rejonie ulicy Słonecznej.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

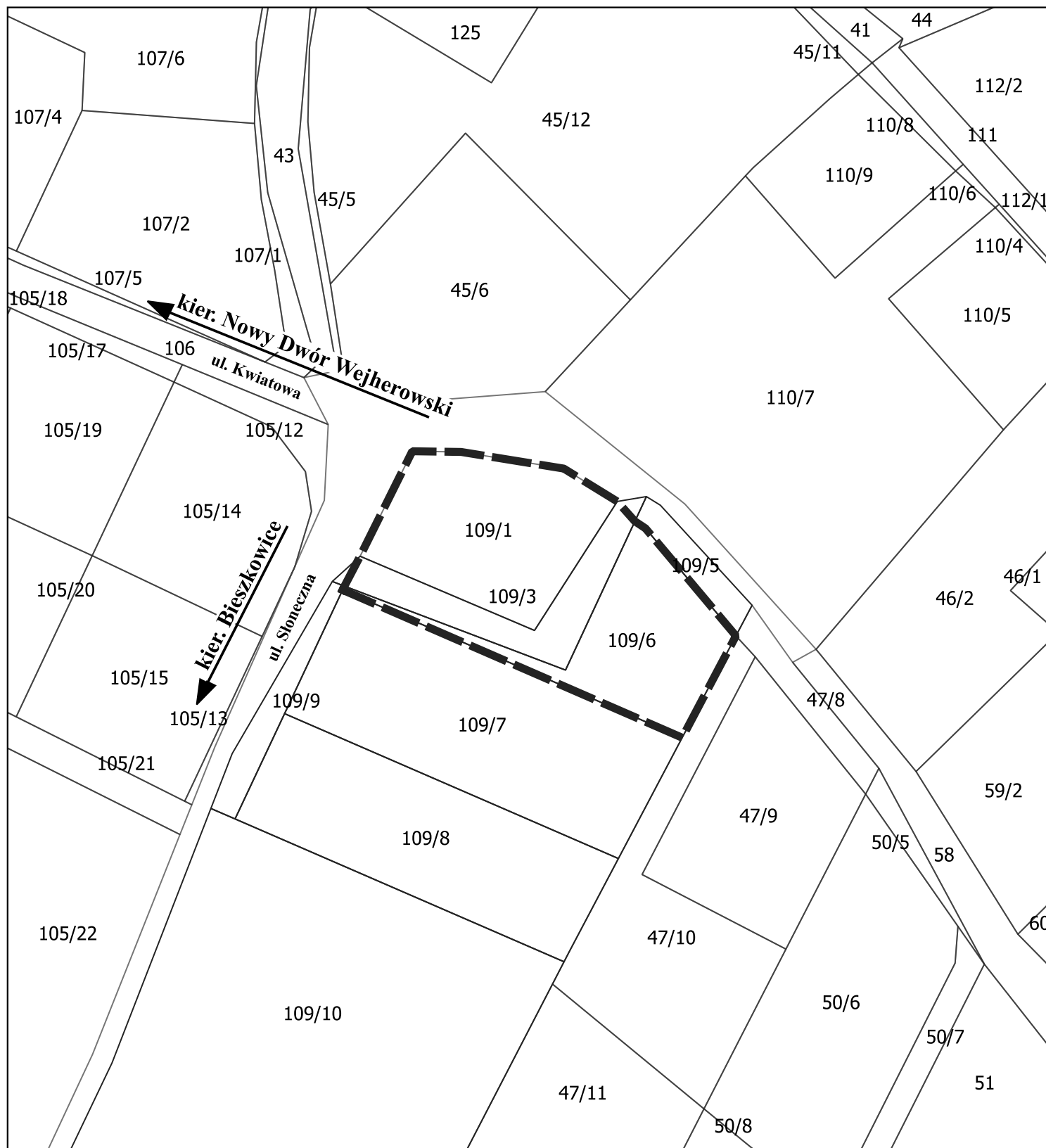
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Edmund Bianga



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Reszki, w rejonie ulicy Słonecznej



Legenda

 Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

skala 1:1000

0 10 20 30 40 m



Uzasadnienie

do uchwały nr .../.../2026 Rady Gminy Wejherowo z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Reszki, w rejonie ulicy Słonecznej

Granice terenu wskazanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały szczegółowo oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Obszar zajmuje powierzchnię ok. 0,22 ha i obejmuje działki nr 109/1 i 109/6 oraz część działki 109/3.

Obszar objęty uchwałą aktualnie znajduje się w granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Reszki w Gminie Wejherowo, przyjętego uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XIV/139/2015 z dnia 25 listopada 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 4501 z dnia 28 grudnia 2015 r., w terenach oznaczonych symbolami: 10.W – wodociągi – ujęcie wody; 12.MN,U,RM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami; 7.MN,U,RM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej na teren ujęcia wód, jako rozszerzenie terenu istniejącego ujęcia wody. Przystąpienie do sporządzenia niniejszego opracowania jest odpowiedzią na bieżące potrzeby Gminy Wejherowo w zakresie rozwoju i rozbudowy infrastruktury wodociągowej.

Zgodnie z uchwałą nr LXVI/757/2024 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy, dopuszcza się realizację przystąpień dla obszarów nie określonych w harmonogramie prac planistycznych, a wynikających z bieżących potrzeb gminy.

Rozwiązania przewidywane w planie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, przyjętego uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr LX/672/2023 z dnia 25 października 2023 r., zgodnie z którym lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej dopuszcza się w każdym terenie.

Przystąpienie do sporządzenia planu spełnia założenia Strategii Rozwoju Gminy Wejherowo na lata 2022-2030, uchwalonej uchwałą Nr XXXVI/416/2021 Rady Gminy Wejherowo z dnia 29 grudnia 2021 r., w której jako cel operacyjny 1.3 wskazano poprawę jakości przestrzeni gminy, w tym rozwój sieci wodociągowej na terenie Gminy oraz modernizacja urządzeń służących do poboru wód, w celu zaspokojenia potrzeb zwiększającej się liczby odbiorców. W projekcie planu ogólnego Gminy Wejherowo, który aktualnie jest na etapie konsultacji społecznych, obszar objęty niniejszą analizą znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 11SI – strefa infrastrukturalna.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała, że jest ono zgodne z polityką przestrzenną gminy. Zatwierdzenie planu nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze, przedkłada się Radzie Gminy Wejherowo uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik

Referatu Planowania Przestrzennego

Karol Wrosz